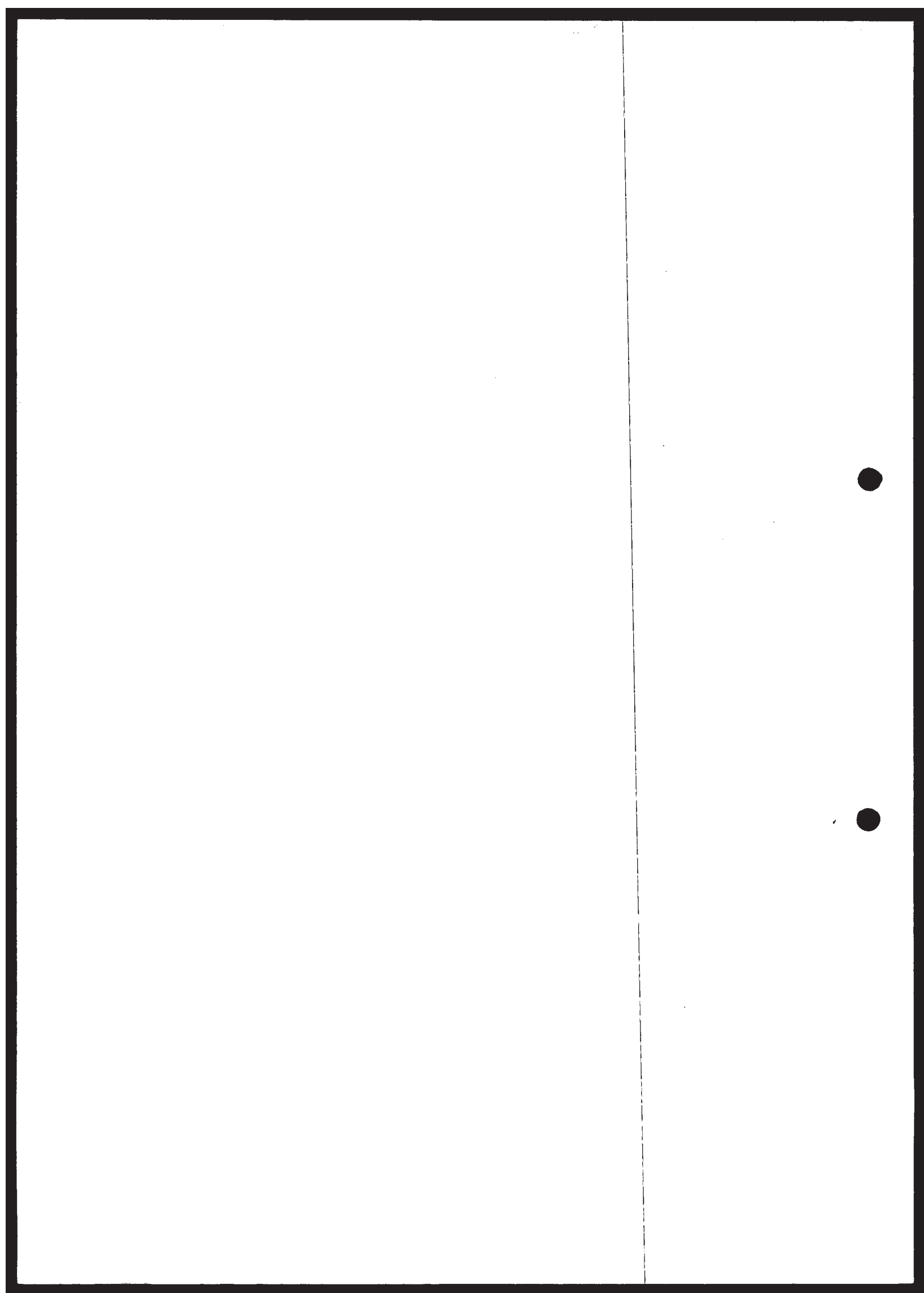


**Visão geral do terreno das instalações e dos acessos**

O terreno da propriedade mede cerca de 4.000 metros em frente ao Canal da Cotinga e aproximadamente 6.000 metros de fundo com aproximadamente 2.600 ha. Seu limite oeste junto ao canal na foz do Rio Guaranaguá fica a aproximadamente 3.200 metros da franja urbana de Paranaguá e seu limite leste também junto ao canal a cerca de 7.000 metros do chamado Canal Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná.

No item G, adiante, inclui-se uma planta georreferenciada com as coordenadas UTM dos limites da propriedade onde deverá ser implantado o terminal portuário.





## Descrição dos acessos ao terminal: aquaviário e rodoviário

### Acesso marítimo às instalações portuárias

O acesso marítimo das embarcações que demandarão a Base da Subsea 7 ou dela sairão para águas oceânicas, será realizado através do Canal da Cotinga e do canal de acesso ao Porto de Paranaguá – Canal da Galheta, até as proximidades do Pontal do Poço.

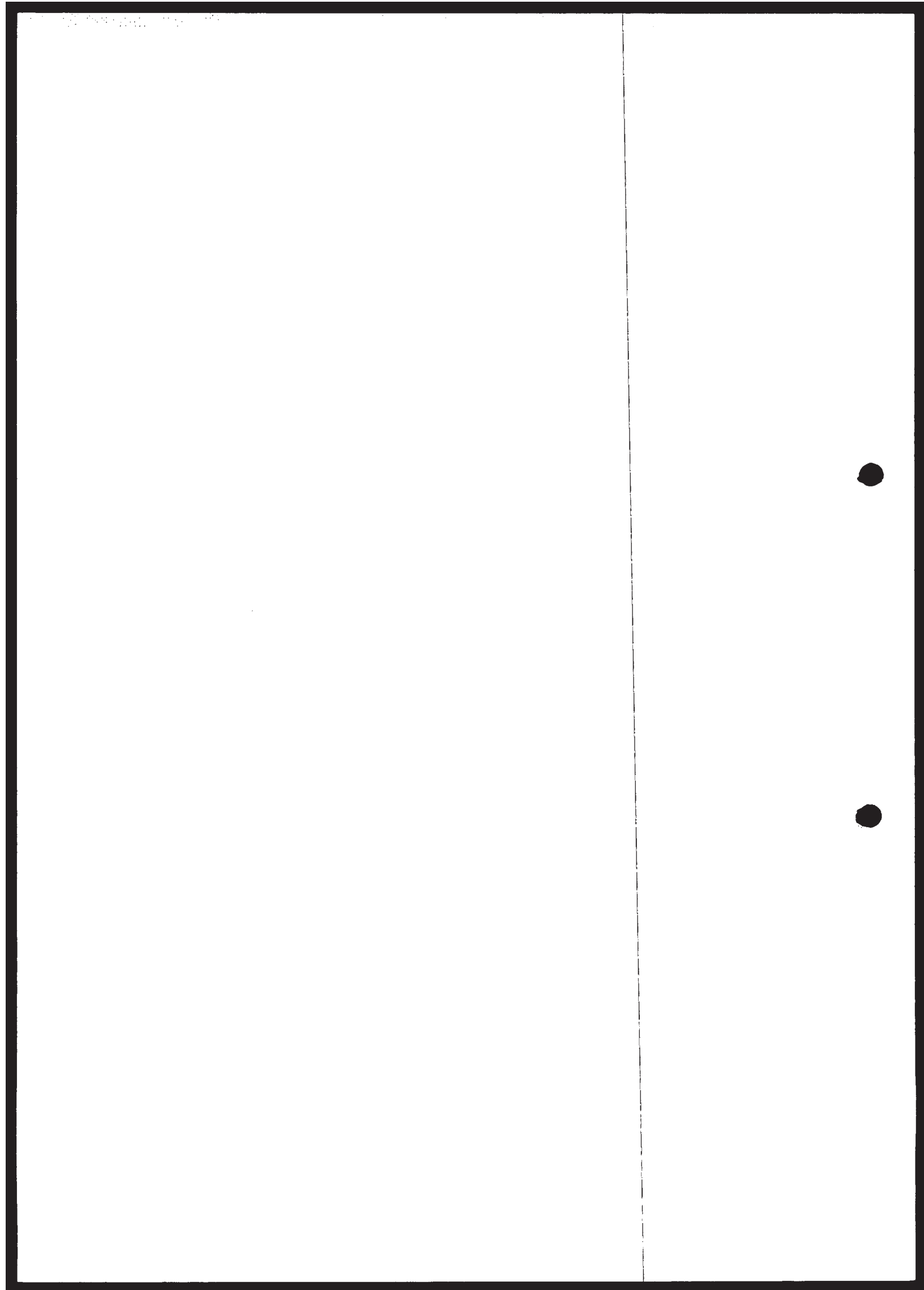
O canal de acesso demarcado se desenvolve por cerca de 2,3 milhas náuticas (aproximadamente 4,2 km), da variante do Canal da Galheta até a bacia de evolução, localizada defronte ao Píer de Atracação. Trata-se de área atualmente utilizada apenas por embarcações de pesca e de recreio. A largura do canal demarcado é de 142 m, equivalente a cinco vezes a boca dos maiores navios – Seven Seas e Oceans (B = 28,4 m).

Ao longo do canal de acesso, a profundidade natural mínima pontual, verificada em levantamento batimétrico realizado por encomenda da Subsea 7, é de 8,7 m (NR-DHN), considerada suficiente para permitir a navegação do navios-tipo *Seven Seas* e *Seven Oceans*, que apresentam calado máximo carregado de 7,5 m. Por essa razão, o empreendedor não prevê necessidade de dragagem para a implantação do projeto.

O alinhamento do eixo do canal de acesso pelo Canal da Cotinga às instalações portuárias da Subsea 7 dá-se no rumo 251°. Estão previstas, para atendimento às normas da Autoridade Marítima, várias bóias de sinalização náutica do canal de acesso.

A bacia de evolução mede 315 m em sua menor extensão, equivalente a duas vezes o comprimento do maior navio – Seven Oceans (LOA = 157,3m).

A faixa de atracação se apresenta com uma largura mínima de aproximadamente 60,0m, maior do que duas vezes a boca do maior navio, e se apresenta com profundidade mínima de 10,0m (NR-DHN).



Estão previstas, para atendimento às normas da Autoridade Marítima, várias bóias de sinalização náutica do canal de acesso.

Não é prevista dragagem para a implantação do projeto.

A figura seguinte mostra a Carta Náutica com o alinhamento do canal

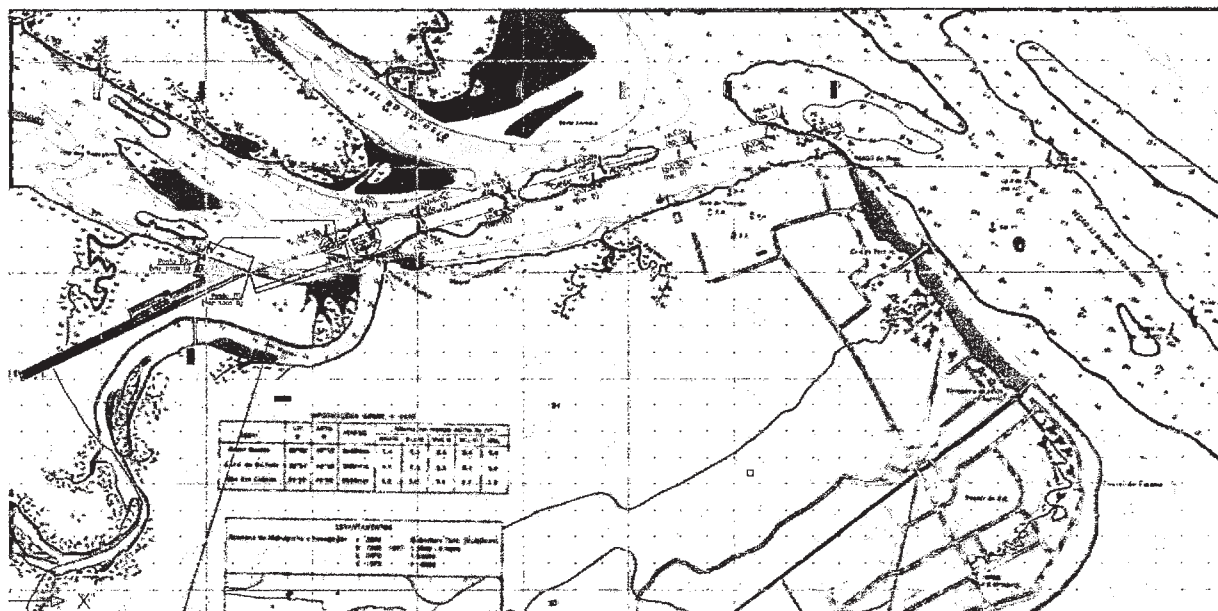
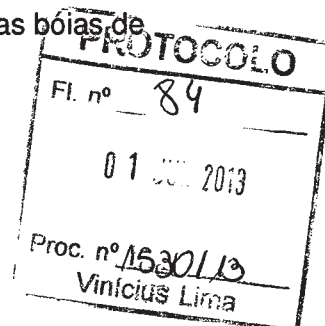
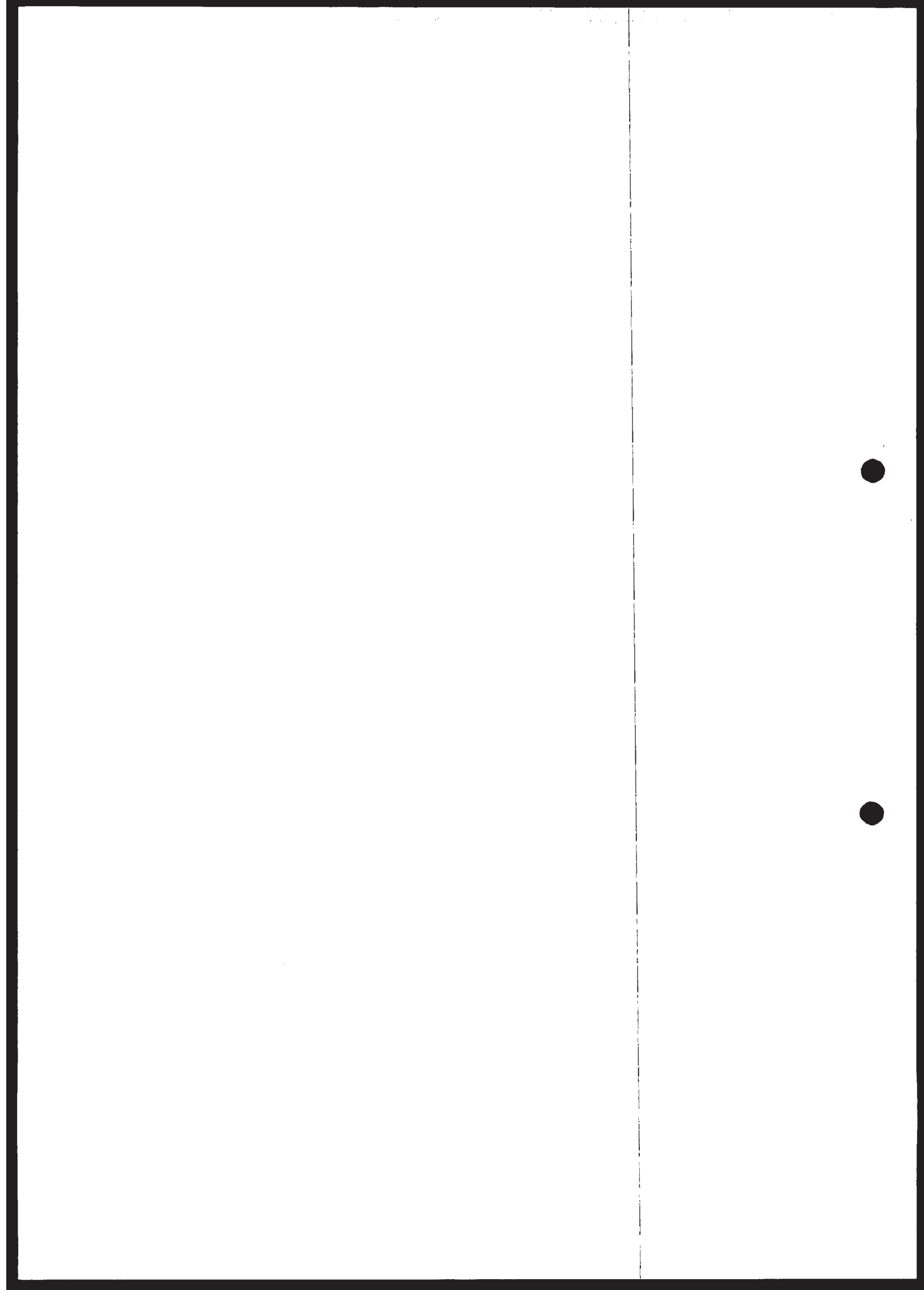


Figura 5.2 Alinhamento do canal de acesso

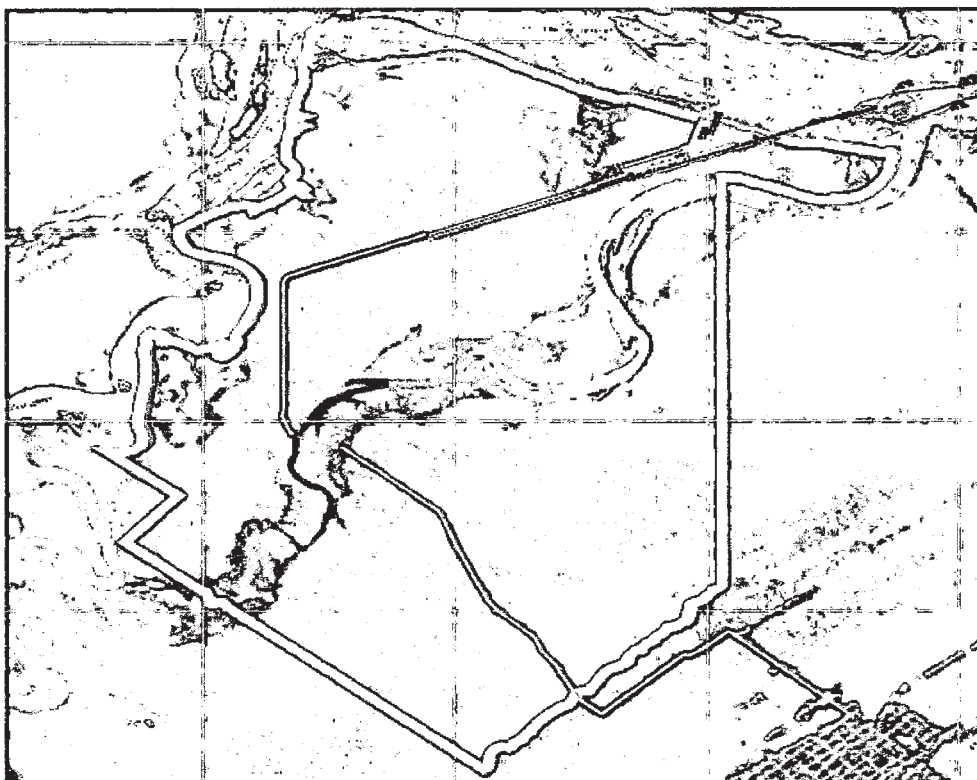
### Acesso terrestre

O acesso à Base será feito por uma estrada de terra com cerca de 10 km a partir da Rua Guaratuba, derivando da rodovia Eng. Darci Gomes de Moraes (PR 412). Esta estrada será de terra, sem pavimentação de asfalto, com 7m de largura e sem acostamento.

Será necessária a construção de uma ponte rodoviária sobre o Rio Maciel. Esta ponte, suportada por estacas de concreto, terá a sua superestrutura deste mesmo material e dimensionada de acordo o "trem tipo" de projeto da classe 45 da Norma Brasileira.



O mapa abaixo mostra o traçado da estrada de acesso ao terminal a partir da PR 412 e Rua Guaratuba, bem como da localização da ponte (em vermelho) sobre o Rio Maciel

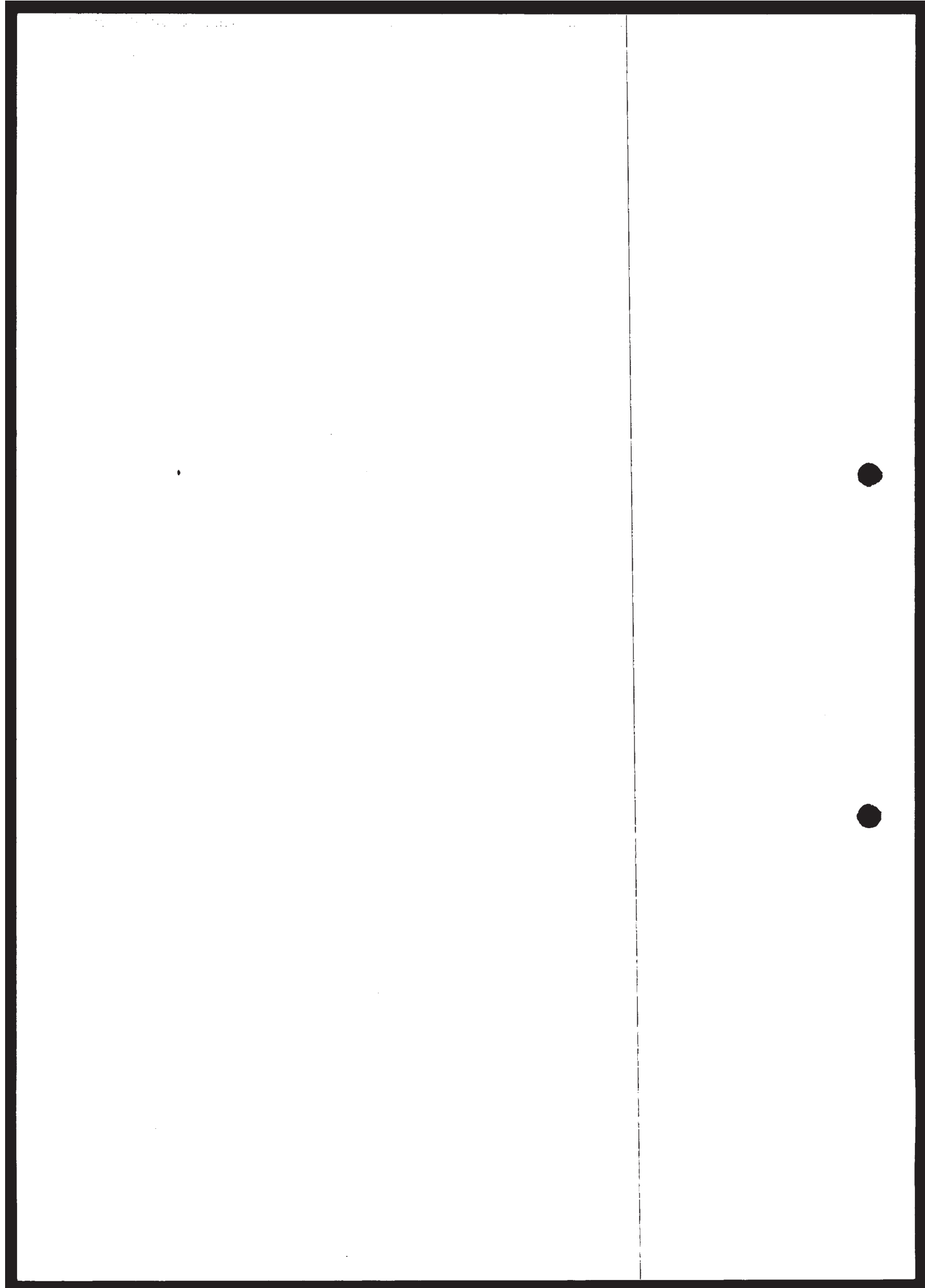


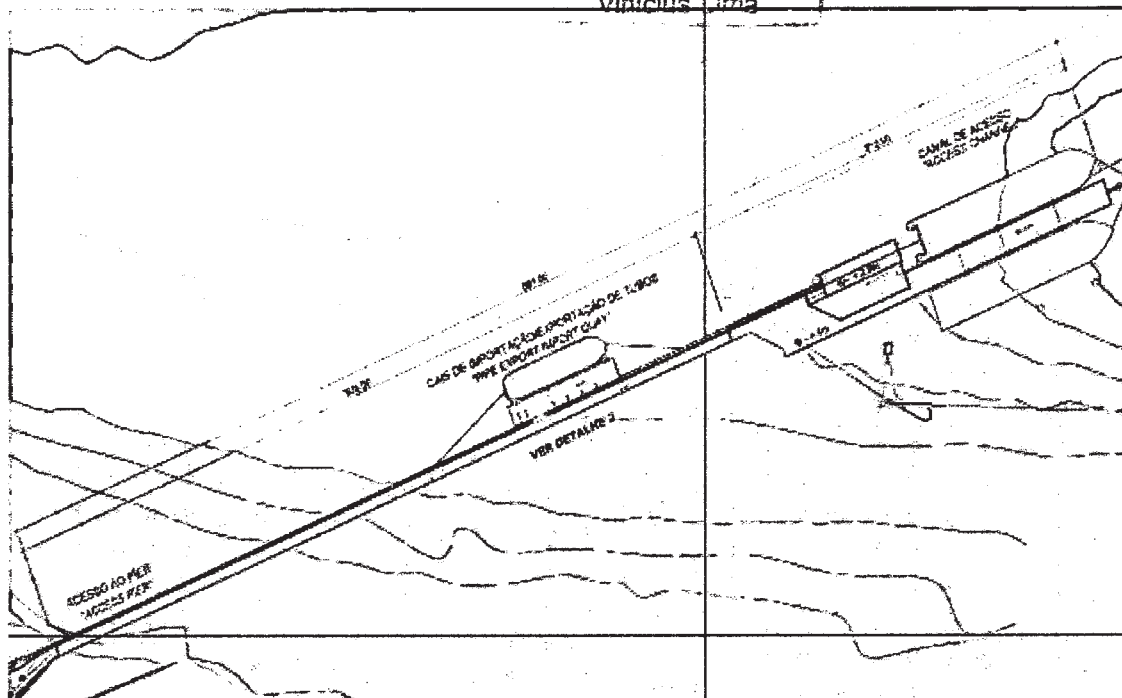
Acesso terrestre e ponte sobre o Rio Maciel

**Descrição do terminal, identificando as instalações de acostagem, os respectivos berços de atracação e suas finalidades (no píer e nos atracadouros de serviço), as instalações de armazenagem, as áreas de circulação, as instalações gerias e as instalações de suprimentos com respectivas destinações**

Píer Principal de Atracação, Cais de Importação/Exportação de Tubos e Ponte de Acesso

O arranjo geral em planta do Píer de Atracação e Ponte de Acesso é ilustrado pela figura abaixo e pode ser avaliado nas plantas de construção apresentadas em seqüência..





**Arranjo geral em planta do Píer de Atracação e da Ponte de Acesso ao píer**

A estrutura de atracação para os navios da Subsea 7 consiste em um píer de dupla face de acostagem. Trata-se de uma estrutura com dimensões 170,0m x 18,0m, apoiada sobre estacas de 0,8m de diâmetro, destinadas a absorver os impactos das manobras de atracação, e um "dolphin" de amarração, de dimensões 10,0m x 6,0m, na extremidade da estrutura.

O píer é ligado às instalações em terra por meio de uma ponte de acesso na elevação +4.0m, totalmente construída sobre estacas pré moldadas de concreto, e se desenvolve por 573 metros, desde as instalações em terra até o início da estrutura de acesso ao píer de atracação propriamente dito. Complementa a instalação a plataforma de embarque das linhas de "spooling" na elevação +2.9m (em azul) e a sua rampa de acesso (em púrpura).

A cota da estrutura é de +4,0m, referida ao Nível de Redução da DHN para a região.

O dolphin de amarração é ligado a essa estrutura por meio de uma passarela de acesso de 19 m de extensão e 1,5m de largura.





PROTOCOLO	
Fl. nº	87
01 JUL 2013	
Proc. nº	153013
Vinicius Lima	

A estrutura de atracação é ligada à ponte de acesso por meio de uma plataforma de largura variável entre 29 m e 8 m, que se desenvolve por 148 metros. Essa plataforma também está apoiada sobre estacas verticais e inclinadas de concreto pré moldado com 0,8 m de diâmetro.

A largura da ponte de acesso contempla um trecho interno com uma via para acesso rodoviário de 7,0m de largura, tendo ao norte uma largura adicional por onde passarão a linha de embarque das tubulações rígidas (*spooling lines*).

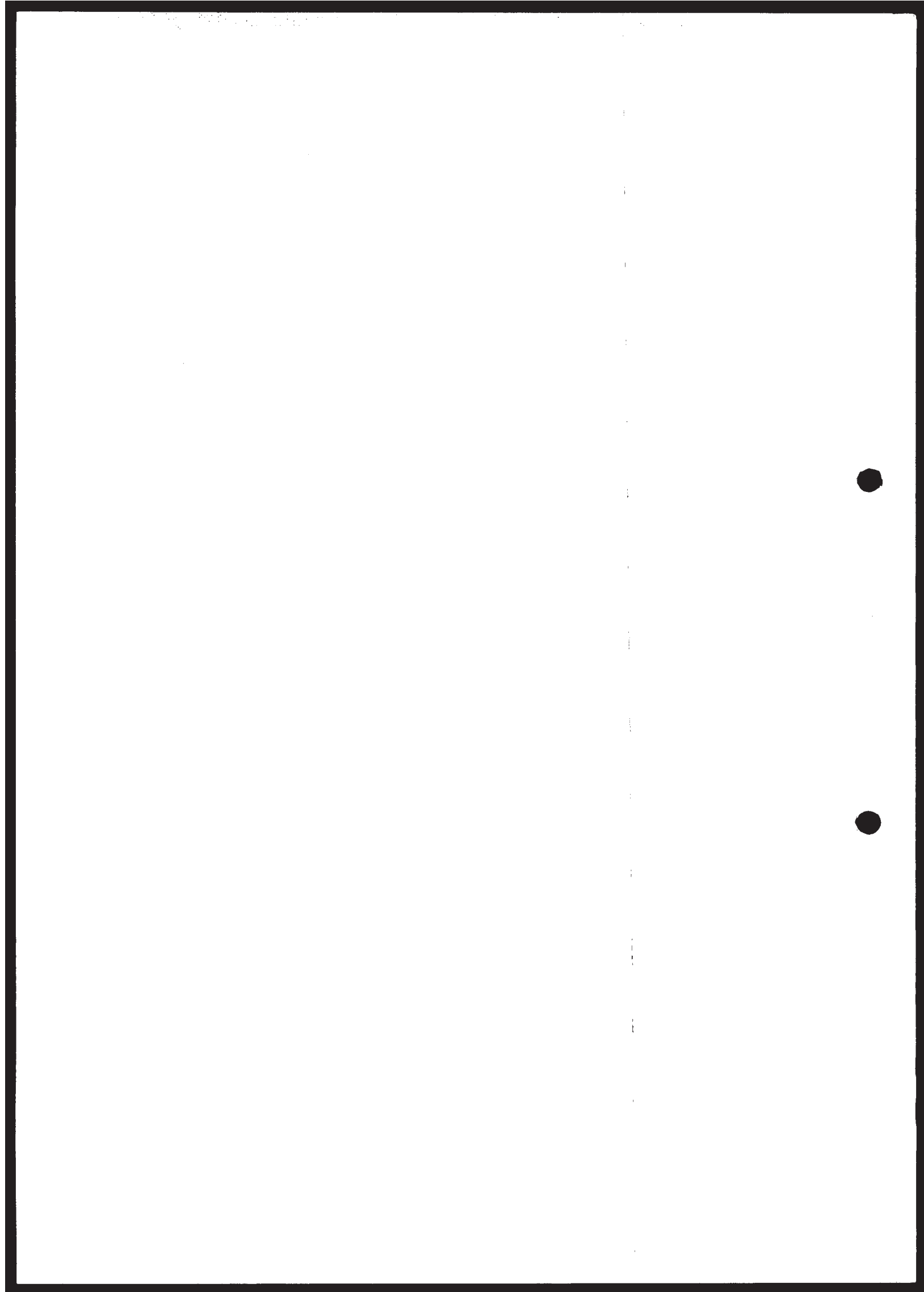
A cota de coroamento da ponte de acesso varia de +4,0m a +4,4m (NR-DHN) ao longo de todo o seu desenvolvimento, exceção feita ao trecho final de 65,0m de extensão, onde se localiza a plataforma de embarque das linhas de *spooling*. Nessa plataforma a cota de coroamento é de +2,9m (NR-DHN).

#### Cais de Importação/Exportação de Tubos

Ao longo da ponte de acesso, em seu lado norte, desenvolve-se uma plataforma para atracação de barcas, que receberão os tubos rígidos com 12,0m de comprimento, que serão posteriormente utilizados na fabricação das linhas de *spooling*. Esta estrutura, poderá ser também aproveitada para o embarque de tubos soldados de até 48 m de comprimento, destinados a embarcações que utilizam tubos soldados diretamente a bordo e não enrolados em carretéis. Esta estrutura é apoiada em estacas de 0,8m de diâmetro. Trata-se de uma plataforma com cota de coroamento na +4,4m (NR-DHN), e com comprimento igual a 90,0m (para atracação das barcas).

#### Pier de Spooling

Haverá também um pier de *spooling*, com 65 m de comprimento, na altura da ligação da ponte de acesso ao pier de atracação, para permitir o embarque das linhas contínuas de tubos nos navios especializados.

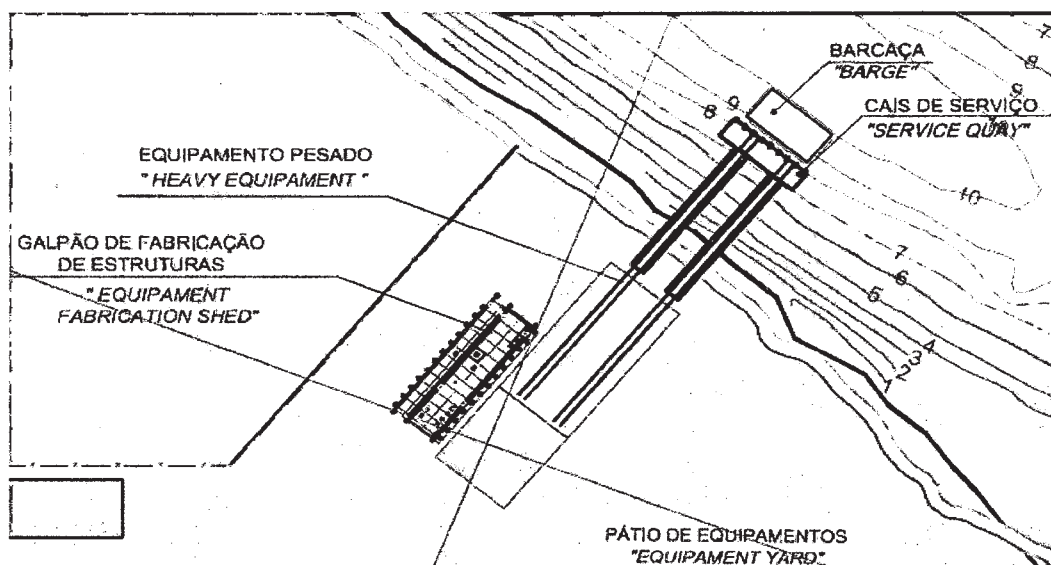


PROTOCOLO	
Fl. nº	88
01 JUL 2010	
Proc. nº	15301/0
Vinícius Lima	

A estrutura do Cais de Serviço, em concreto reforçado, tem a forma de um "π", com 66 m de comprimento, sendo as "pernas" de ligação com a terra com 10m de largura cada.

A plataforma de atracação é destinada à recepção de pequenas embarcações de passageiros e de apoio (transporte de peças, p.ex.) bem como, eventualmente, embarque de peças de grandes dimensões (como, "bóias submarinas" e "jumpers") em barcas de apoio do tipo "fundo chato". A estrutura é apoiada em estacas pré moldadas de concreto.

A cota da estrutura é de +4,0m, referida ao Nível de Redução da DHN para a região. A profundidade disponível na plataforma de atracação é de -8,0m, em relação ao Nível de Redução da DHN para a Carta Náutica nº 1821. O desenho a seguir mostra o cais de serviço em planta.



**Cais de Serviço em planta**

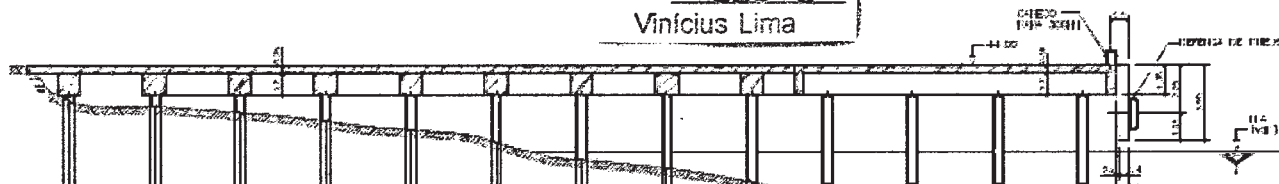
O desenho esquemático abaixo representa uma vista lateral dessa estrutura.



subsea 7

PROTOCOLO
Fl. nº 89
01 JUL 2013
Proc. nº 15301/13
Vinicius Lima

**MPA CONSULT**  
ESTUDOS E PROJETOS LTDA



Todas as estruturas terão sinalização noturna de acordo com as normas aplicáveis pela Autoridade Marítima.

Estão localizados ao longo da plataforma de atracação nove (9) cabeços de amarração (capacidade de 300 kN), espaçados a cada 7,0 m, bem como o mesmo número de pestanas para apoio de defensas de pneus.

A Planta de Construção anterior respectiva apresenta o "Arranjo Geral em planta e a Seção Transversal" dessa estrutura.

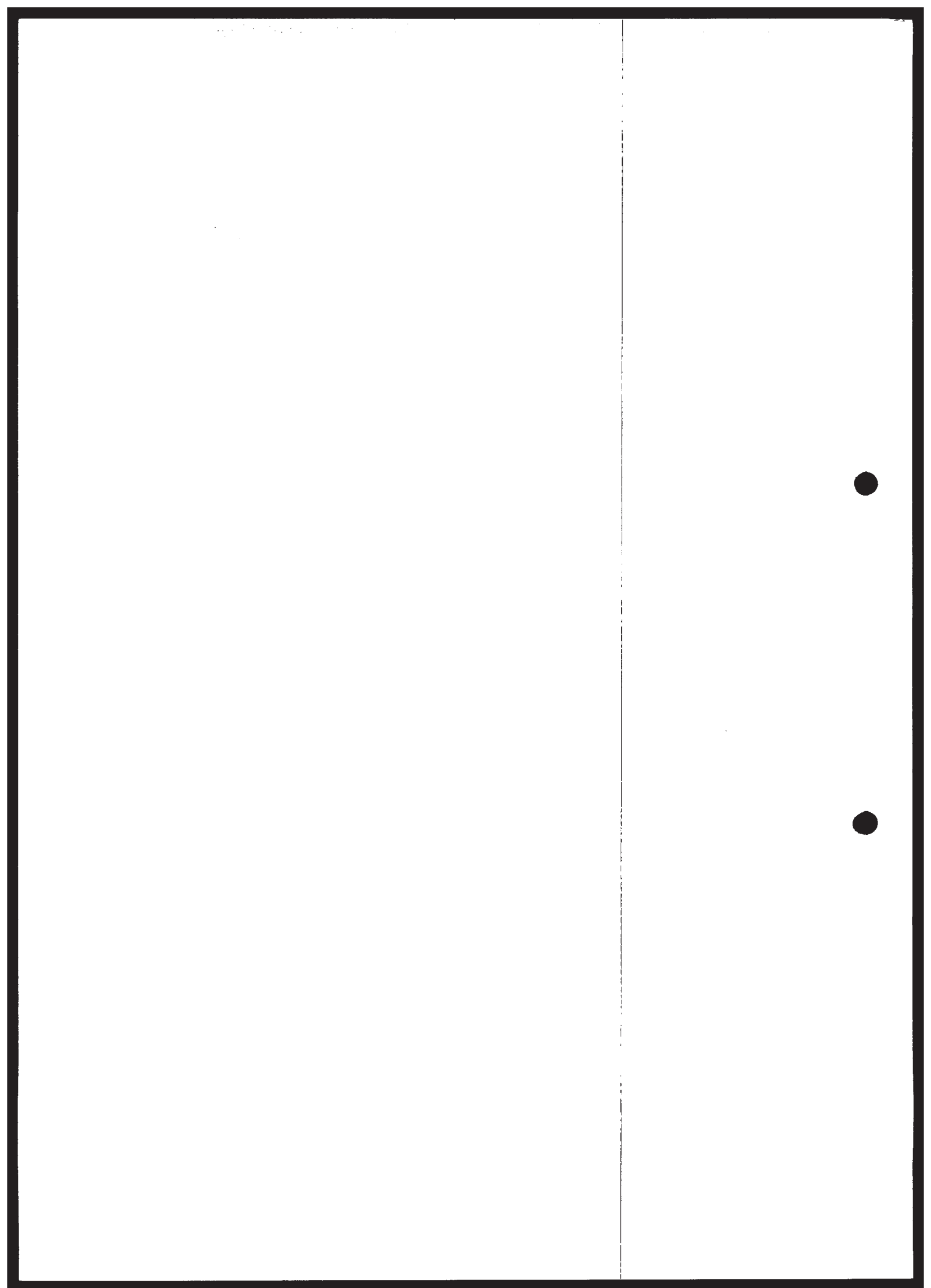
O descritivo das obras apresentado adiante permitirá uma compreensão adequada dos projetos preliminares desenvolvidos neste estágio do empreendimento.

### Instalações terrestres

A concepção do projeto na parte terrestre partiu do princípio de mínima interferência com as áreas de maior interesse ecológico e protegidas por legislação específica, seguindo-se o diagnóstico de restrições ambientais elaborado para efeito de licenciamento ambiental. A destinação das várias unidades de uso e ocupação está registrada na figura abaixo. As Plantas em anexo apresentam os desenhos de engenharia respectivos.

As instalações em terra do Parque de Construção Submarina do Paraná podem divididas em quatro categorias básicas, a saber:

- ❖ Instalações para fabricação de *Stalks*
- ❖ Instalações para transporte de *Stalks*
- ❖ Instalações para fabricação de Equipamentos Submarinos



PROTOCOLO	
Fl. nº	90
01 JUL 2013	
Proc. nº	1530113
Vincius Lima	

## I. Fabricação de *Stalks*

*Stalk* é o nome dado no jargão da indústria de petróleo offshore para um único comprimento longo constituído da soldagem entre si de tubos de aço. No caso da Subsea 7, os *stalks* terão 1.300m de comprimento cada. Sua função é abreviar o tempo de carregamento do navio de instalação submarina, que, de outra forma, teria que esperar cada tubo ser soldado entre si para poder ser embarcado. Desta forma, o tempo de carregamento é abreviado em cerca de 100 vezes, que é a quantidade de tubos unitários que já se encontrada soldado em um único *stalk*. A foto abaixo ilustra melhor a explicação.

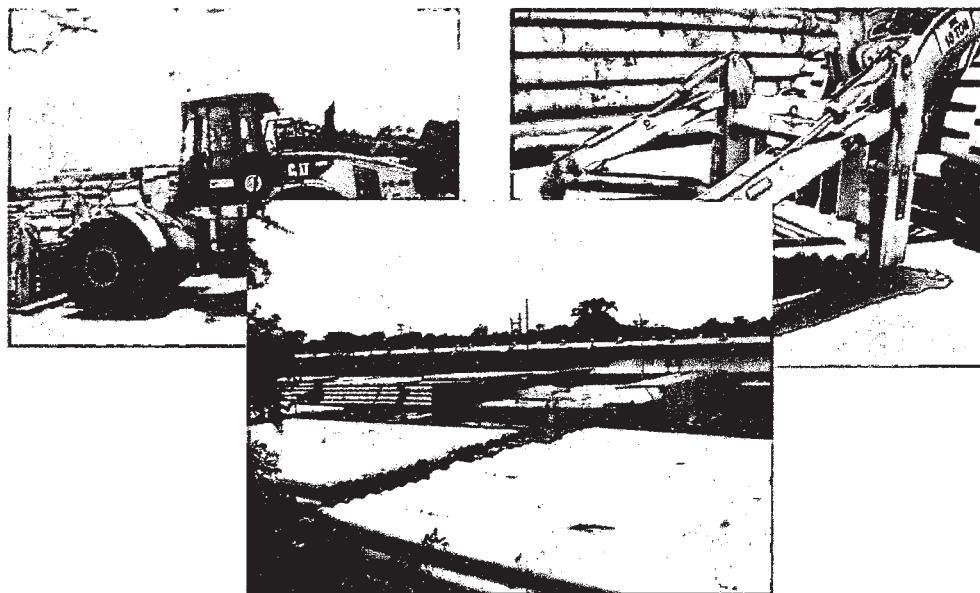


***Stalks***

Os tubos são recebidos de fábrica com cerca de 12 m de comprimento e são colocados em pilhas, através de carregadoras providas de “garfos” especiais, constituindo-se no estoque de “matéria-prima”. A capacidade total de estocagem de tubos é de 200 km de tubos com 12” de diâmetro.



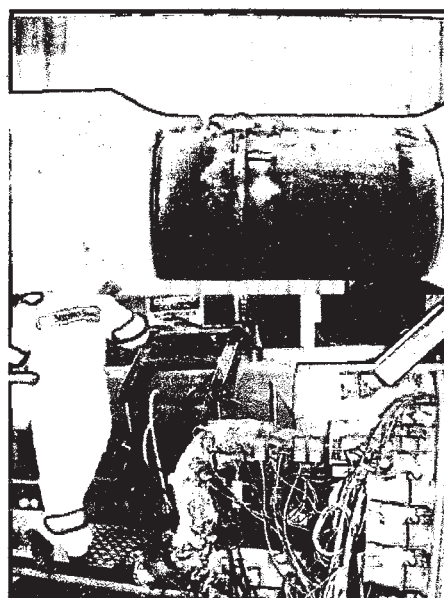


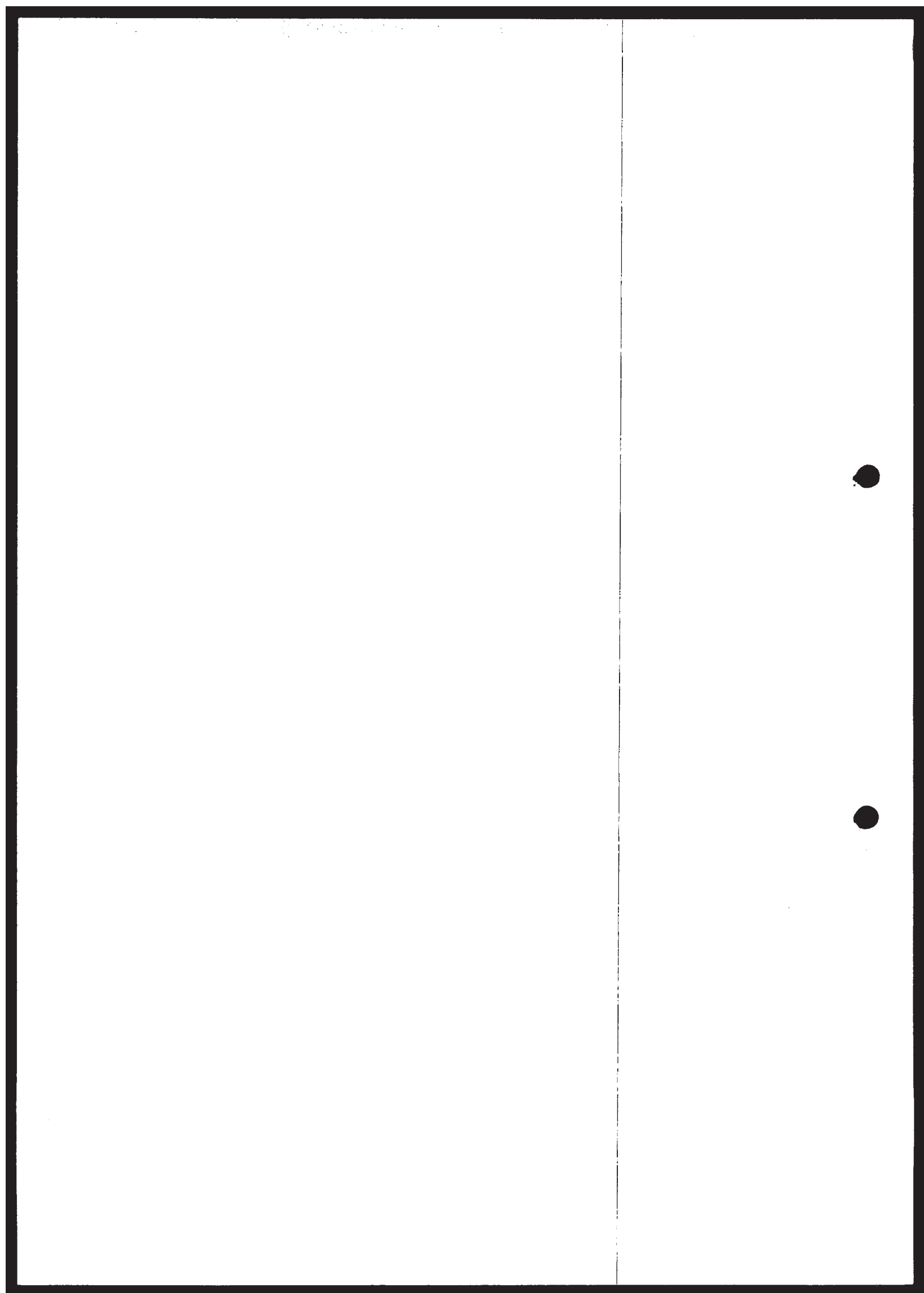


#### Estocagem de tubos

A fabricação dos *stalks* será efetuada através de duas linhas de soldagem (*firing lines*), situadas em dois galpões de estrutura metálica independentes, com dimensões aproximadas de 8 m de largura por 350 m e 4.000 m de comprimento.

Dentro dos galpões estarão colocadas as *firing lines*, compostas de 24 estações de trabalho (*working stations*) para as operações de soldagem, testes e recuperação do revestimento térmico. As fotos seguintes ilustram as fases de fabricação dos *stalks*.

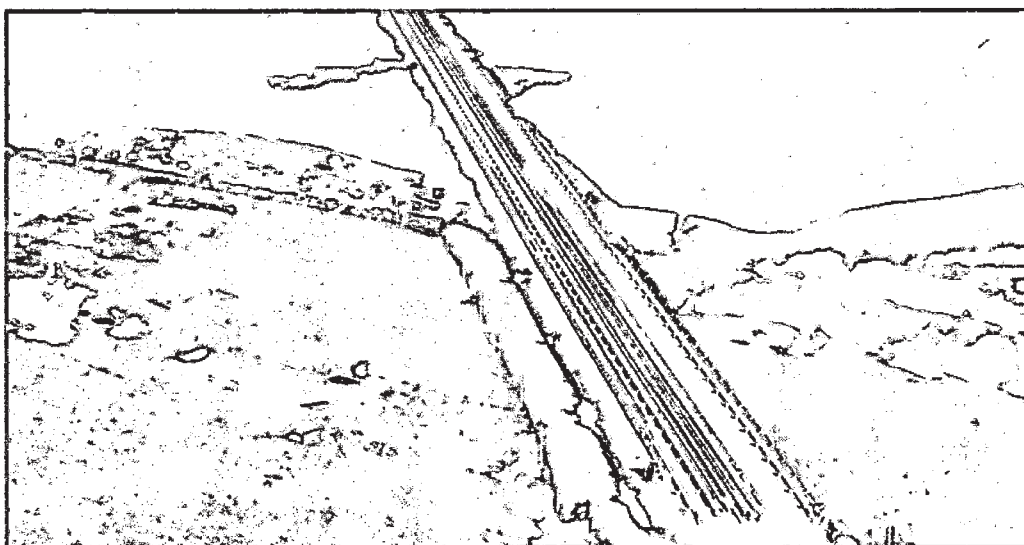




Será instalada ainda uma unidade de fabricação de tubos "*Double Joint*" que consiste na solda e revestimento de dois tubos, para dinamizar a fabricação dos stalks na linha de fabricação de tubos. Essa unidade permite aumentar a produção diária da fábrica de stalks.

Após a soldagem nas *firing lines* cada stalk de 1.300m é estocado em dois stalk racks, cada um correspondendo a uma das linhas de fabricação. A capacidade total de estocagem é de 200 km de tubos de 12" de diâmetro.

Cada stalk rack consiste de uma extensa linha de dormente de concreto com espaçamento de 12 m onde os tubos serão depositados e uma linha de roletes para o stalk que está sendo produzido nas *firing lines*. A foto abaixo, da Base de Ubú, representa apenas um stalk rack.

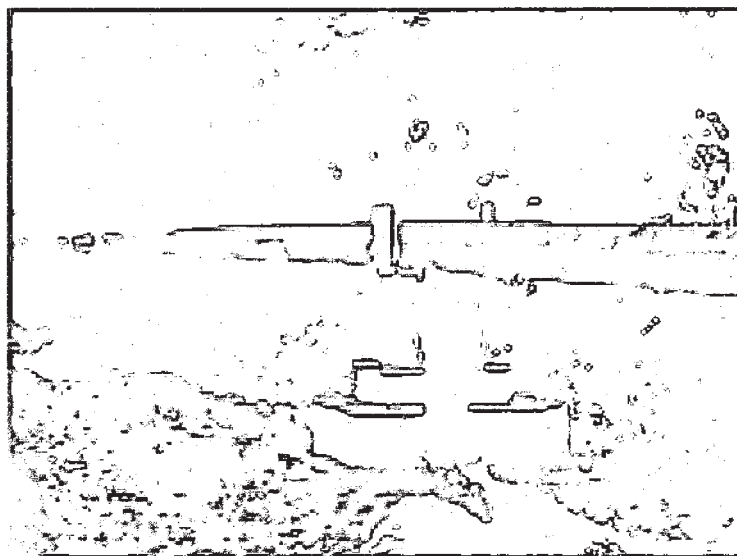


**Stalk Rack em Ubu (ES)**

## II. Transporte dos Stalks '*Spooling Lines*' (Linha de carregamento do navio)

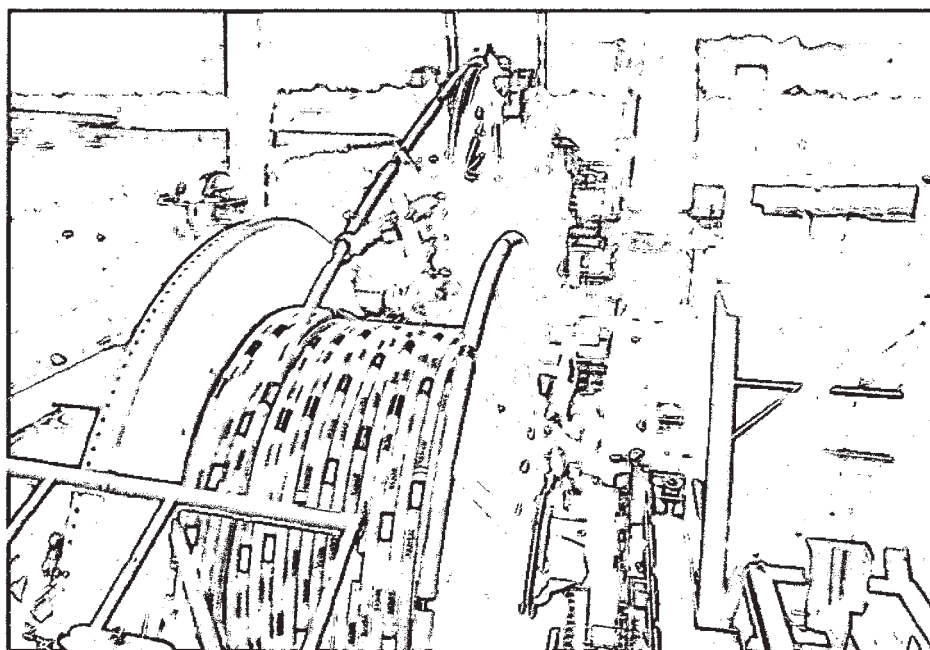
Por ocasião da chegada do navio de lançamento, os stalks são soldados entre si, formando uma linha contínua de até 40 km de tubos, e levados por roletes até a popa do mesmo, onde são enrolados em um gigantesco carretel de 30 m de diâmetro. As fotos abaixo ilustram o processo.





Spooline

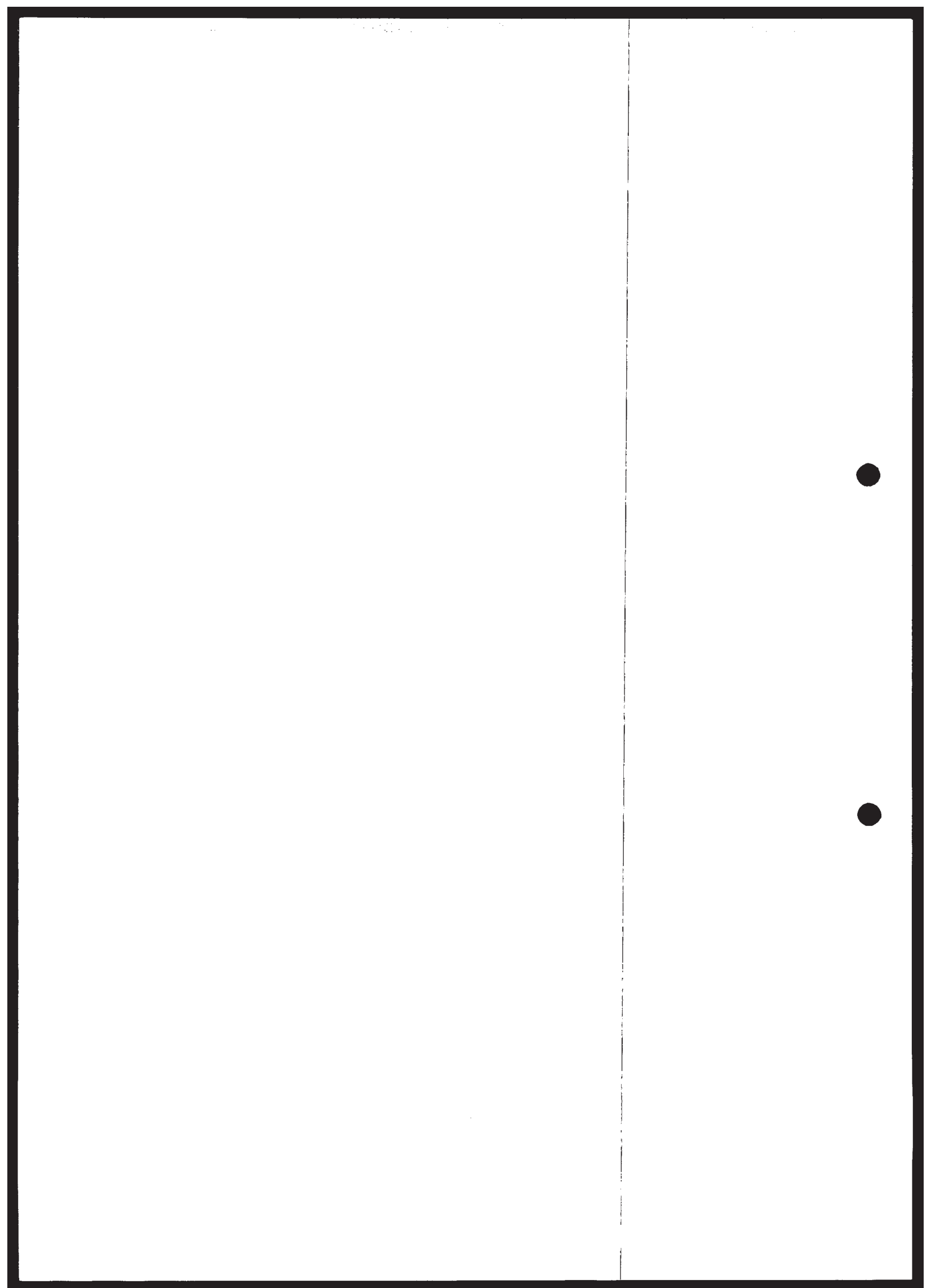
PROTOCOLO	
Fl. nº	93
01 JUL 2013	
Proc. nº 1530/13	
Vinicius Lima	



Carretel a bordo

### III. Instalações de fabricação de equipamentos submarinos

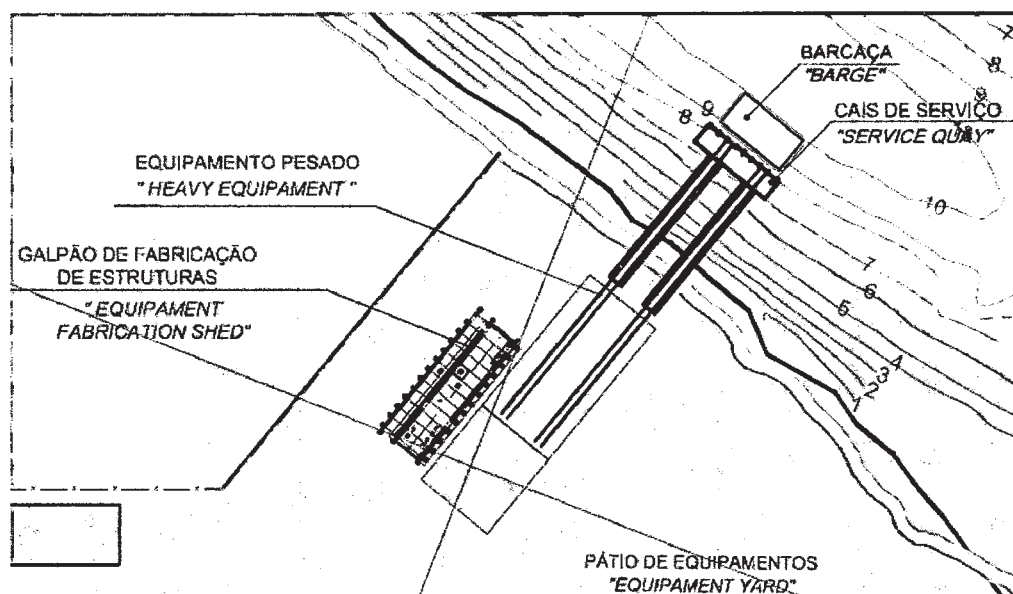
Além da fabricação dos *stalks* descritos acima, a Base estará capacitada para a fabricação de uma grande gama de equipamentos igualmente necessários em uma instalação de produção de petróleo offshore.



O Pátio de Fabricação de Estruturas Submarinas consiste em uma área aberta de cerca de 140 mil m2 de terreno com capacidade de carga reforçada, ao lado do mar.

Tal área destina-se à fabricação de estruturas de grande porte, construída a céu aberto. Depois de prontas e testadas, as estruturas são colocadas em barcaças utilizando-se para tanto o Cais de Serviço.

Abaixo, reproduz-se a figura do galpão de fabricação de estruturas ao lado do Cais de Serviço..



Galpão de fabricação de estruturas ao lado do cais de serviço

#### IV. Instalações administrativas e de apoio

##### Portaria principal

A Portaria Principal ficará localizada no limite da propriedade, e terá como função principal as atividades a seguir indicadas.



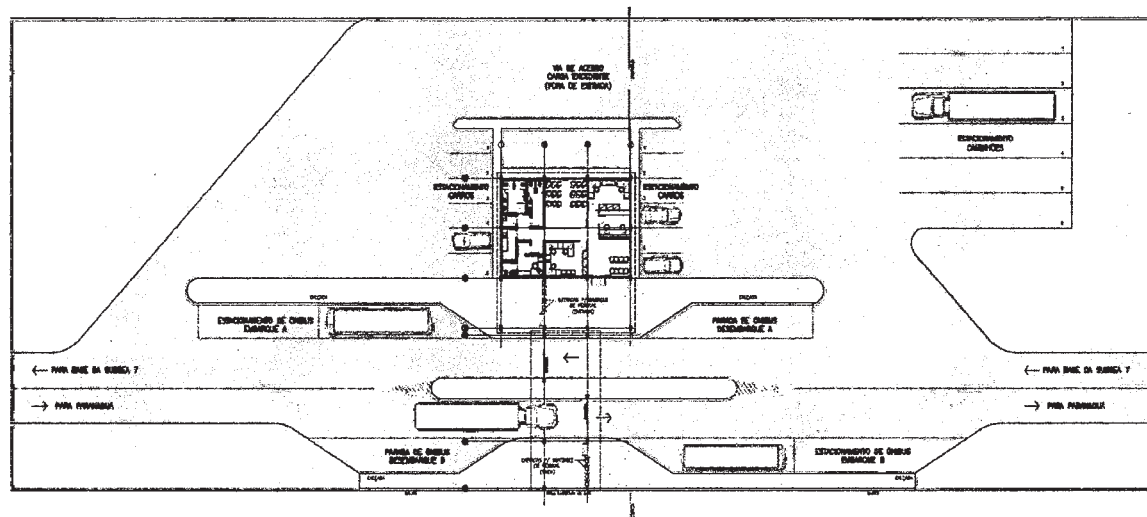


- ❖ Fazer a triagem das pessoas e veículos que entrarão na Base, proporcionando o áudio-visual de segurança.
- ❖ Entregar os crachás individuais de acesso para os visitantes e monitorar o correto uso do crachá de acesso dos funcionários e contratados.
- ❖ Recebimento e protocolo das entregas por correio.
- ❖ Vigilância eletrônica da propriedade.

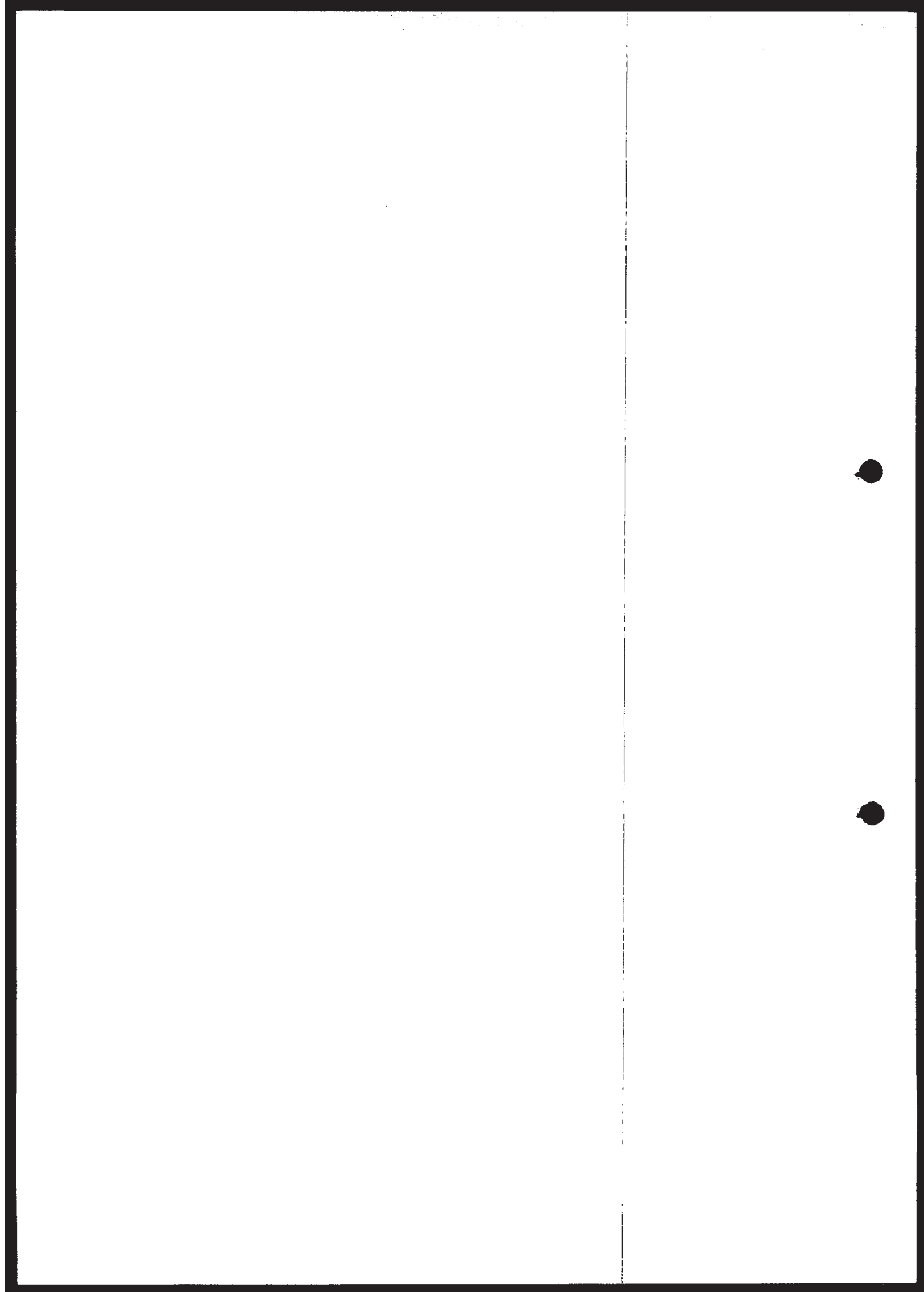
Para tanto, a Portaria Principal contará com as seguintes facilidades:

- ❖ Estacionamento temporário de carros e de caminhões em área fora dos portões.
- ❖ Recepção e sala de treinamento áudio-visual.
- ❖ Catracas eletrônicas para controle do acesso individual, providas de cobertura contra chuva.
- ❖ Sala fechada do monitoramento de segurança.
- ❖ Banheiros internos, e externos para motoristas.

Haverá um portão especial para recebimento de carga acima das dimensões normais



**Portaria Principal**

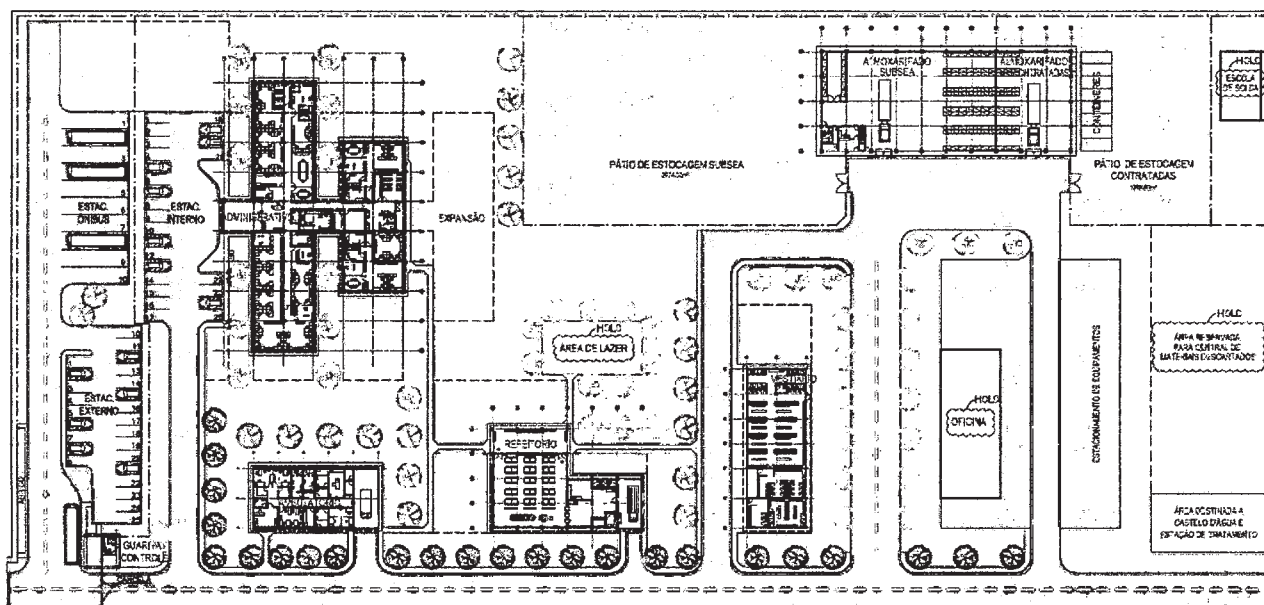


## Área Administrativa e de Apoio

Esta área abriga os prédios administrativos e de apoio necessários à operação do Parque de Construção, a saber:

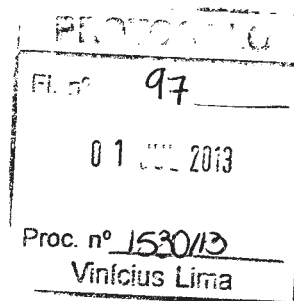
- Estacionamento externo
- Portaria Secundária
- Estacionamento Interno
- Prédio da Administração
- Vestiário
- Refeitório
- Segurança e Enfermaria
- Oficina de veículos
- Almoxarifados
- Escola, treinamento e testes de soldagem

O desenho abaixo mostra o conjunto da Área Administrativa



**Conjunto da área Administrativa**





Instalações da Receita Federal

Os empreendedores disponibilizarão, sem custo para a Receita Federal, durante o período de vigência do alandegamento, todas as instalações necessárias ao seu bom funcionamento, tais como escritório exclusivo, isolado em relação aos escritórios da administração da indústria e do terminal local, guarnecido por mobiliário e material permanente, estações de trabalho, fornecimento de energia elétrica, abastecimento de água, serviços de telefonia, acesso à Internet em banda larga ou meio equivalente e instalação de rede exclusiva, bem como áreas próprias para servidores e equipamentos da RFB, arquivo de documentos, almoxarifado, copa e sanitários, além de estacionamento privativo, e tudo o mais que é exigido no Artigo 8º da Portaria SRFB nº 1.022 de 30/03/2009

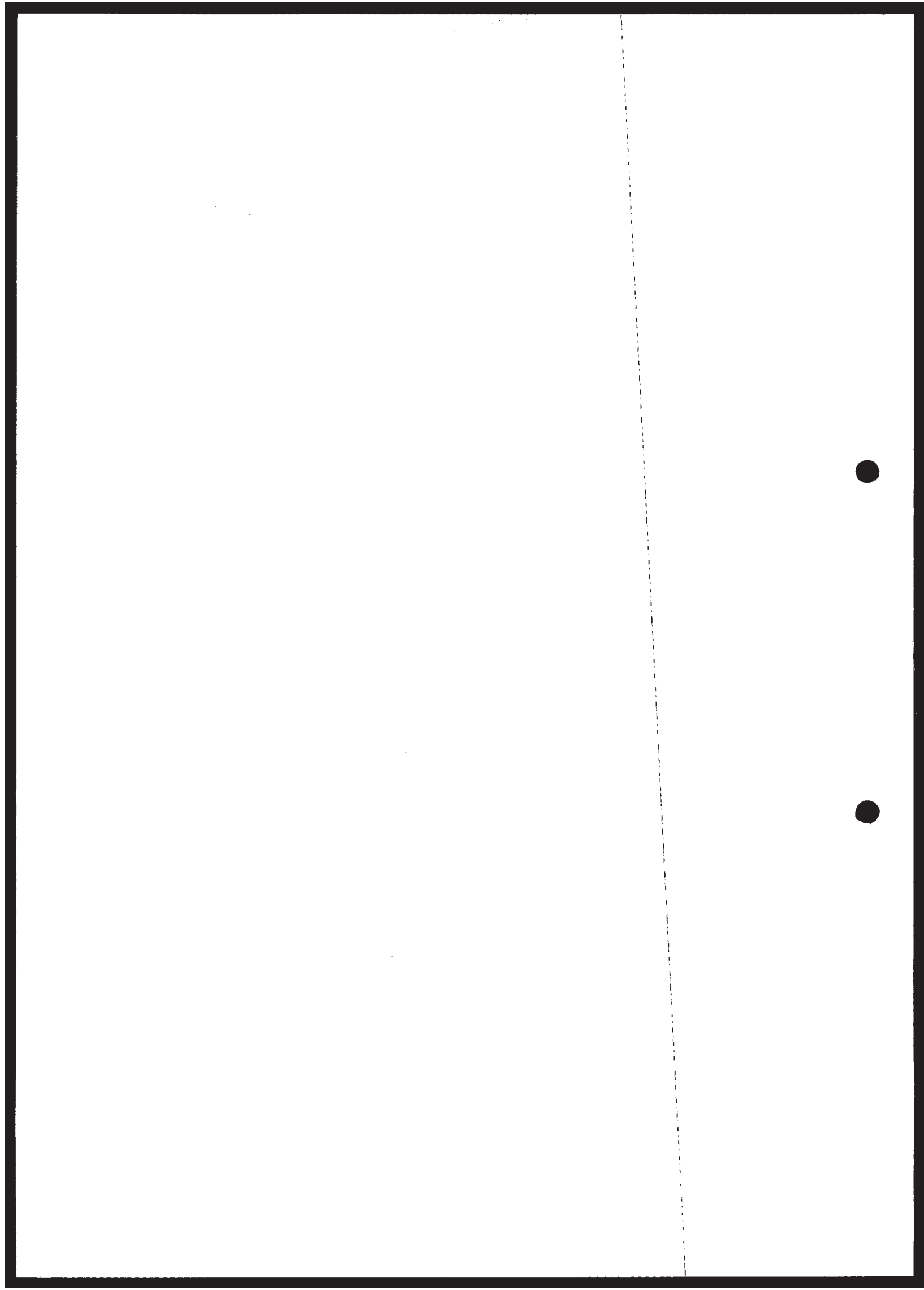
**Especificação da embarcação-tipo, por berço de atracação, dando o tipo da embarcação, comprimento, boca, calado e tonelagem de porte bruto (TPB)**

O terminal será freqüentado a cada 2 semanas por navios especializados no lançamento de tubos e estruturas submarinas a grandes profundidades e montagem técnica, com emprego de robôs, de sistemas submarinos complexos de transporte contínuo de hidrocarbonetos dos poços às plataformas ou a navios tanque. O navio mais freqüente, com capacidade de carga (comercial e não comercial) da ordem de 10.000 TDW, mede cerca de 157,0 m de comprimento, 28,0 m de boca e calado carregado da ordem de 7,5 metros. É o *Pipelay vessel* (lançador de tubos) "*Seven Oceans*", tomado para os efeitos do presente projeto, como navio tipo por excelência.

São as seguintes as características do *Seven Oceans*:

a) Dimensões principais

- comprimento: 157,3 m;
- boca: 28,4 m;
- calado de projeto (carregado): 7,5 m;
- porte bruto: 10.930 t;
- arqueação bruta: 18.201 t (expresso em unid. de 100 cuft ou 2,83 m³);
- arqueação líquida: 5.250 t (expresso em unid. de 100 cuft ou 2,83 m³).



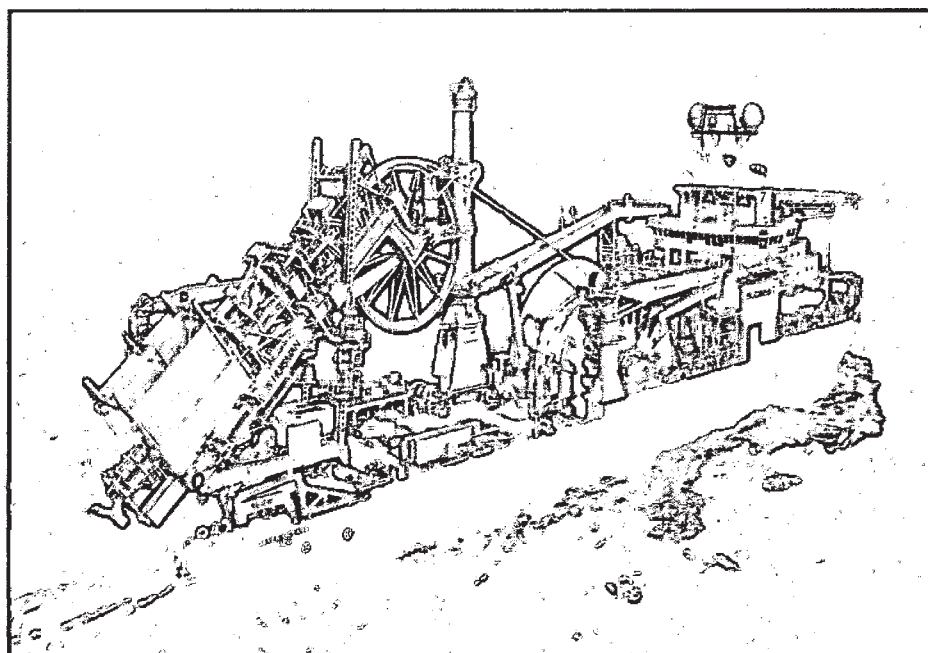
b) Propulsão e sistema de manobra

- 6 (seis) geradores de 3.360 kW (diesel- elétrico);
- 3 (três) propulsores (hélices) azimutais de popa de 2.950 kW cada;
- 2 (dois) propulsores (hélices) azimutais retráteis de proa de 2.400 kW cada;
- 1 (um) propulsor (hélice) de túnel de proa de 2.200 kW.

O navio dispõe de sistema de posicionamento dinâmico DP (AA) Classe II, de heliponto, de sistema com robôs teleguiados para trabalhos de montagem submarina e de guindaste com capacidade de 400 t com alcance de 30 m ou 200 t com alcance de 16,37 m. Sua velocidade de serviço é de 13 nós.

Inclui-se a Figura abaixo, com a imagem do Seven Oceans.

A frequência máxima prevista de visita ao porto é da ordem de chegada de um navio a cada duas semanas.

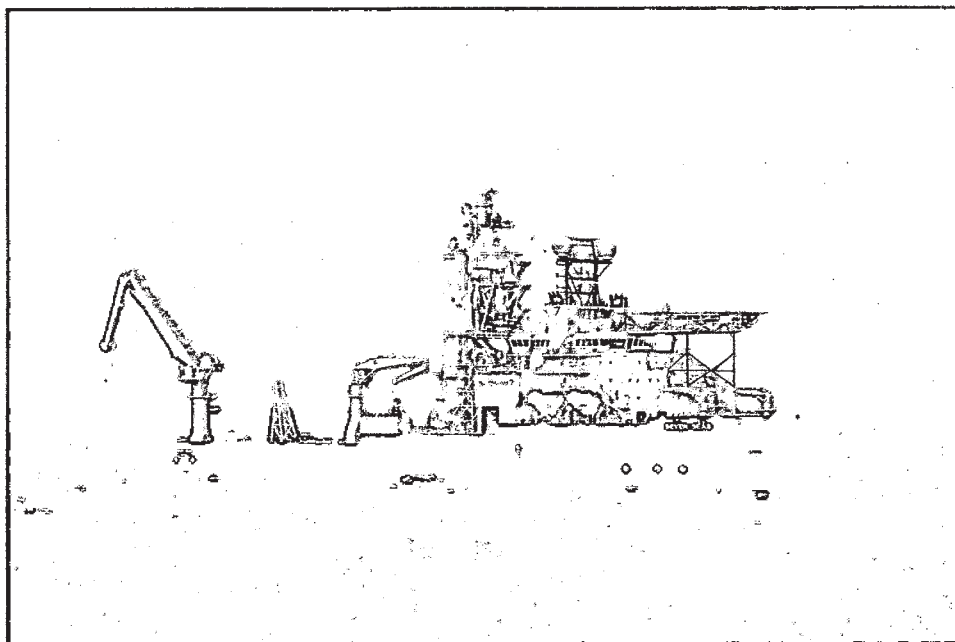


**Pipelay Vessel (lançador de tubos) "Seven Oceans"**

Também poderá ser utilizado, entre outros de menor dimensão, o navio de construção Seven Seas, de dimensões e manobrabilidade idênticas ao *Seven Oceans*.







PROTOCOLO	
Fl. nº	99
01 JUL 2013	
Proc. nº	1530/13
Vinicius Lima	

**Navio de Construção – Seven Seas**

Deve-se reiterar que ambos os navios que atracarão no píer principal dispensarão qualquer operação de fundeio, uma vez que seu elevado custo exige operações *just in time*, com a chegada sincronizada à disponibilidade de *stalks* (extensões pré-soldadas de dutos com 1.300 metros) e estruturas submarinas.

As barcas que deverão operar no cais de serviço, para movimentação de dutos rígidos com 12 metros de comprimento e diâmetro variável, terão dimensões da seguinte ordem de grandeza (referência: balsas Superpesa 4, 5 e 6):

- Comprimento Total: 60,0m;
- Boca: 20,0m;
- Pontal: 4,0m;
- Calado carregado: até 3,15m;
- Tonelagem Porte Bruto: 2.960 tpb.



# subsea 7

PROTOCOLO  
Fl. nº 400  
01 JUL 2013  
Proc. nº 1520/13  
Vinícius Lima

**MPA CONSULT**  
ESTUDOS E PROJETOS LTDA

**Descrição dos principais equipamentos e dispositivos (portuários) para carga e descarga das embarcações e para movimentação das cargas nas instalações de armazenagem, indicando quantidades existentes, capacidade e utilização.**

Para embarque dos dutos submarinos serão utilizados os recursos do próprio navio-tipo, que receberá as extensões soldadas em bobinas formadas a partir da tração gerada pela motorização da própria embarcação.

Para embarque de estruturas submarinas e para o desembarque de dutos e peças de estruturas serão utilizados guindastes móveis adequados, alugados por tarefa ou período de operação.



PROTOCOLO

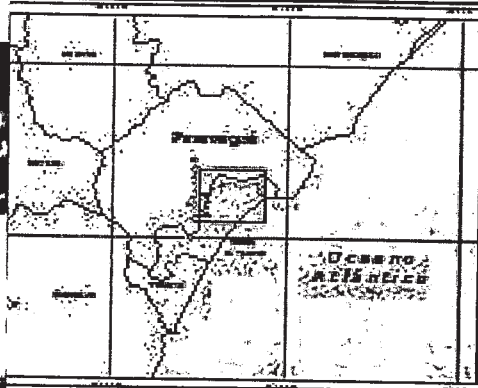
Fl. nº 109

01.01.2013

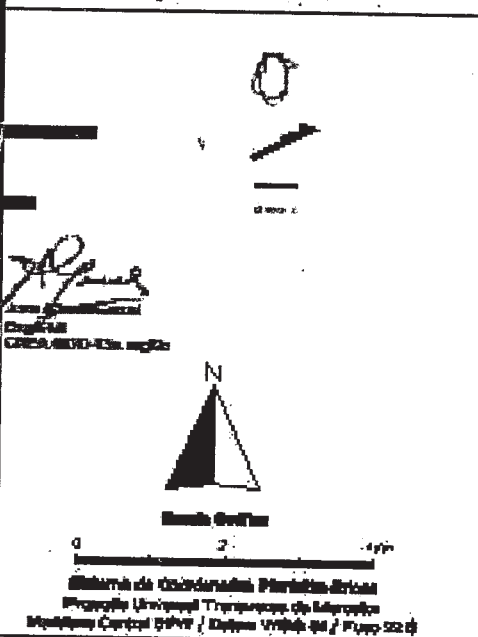
Proc. nº 530/13

Vinicius Lima

ENQUADRAMENTO GEOGRÁFICO REGIONAL



CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS



A Consultoria Empresarial

PARQUE DE CONSTRUÇÃO SUMARÉ DO PARANÁ

SEI 1111

PLANTA DE SITUAÇÃO

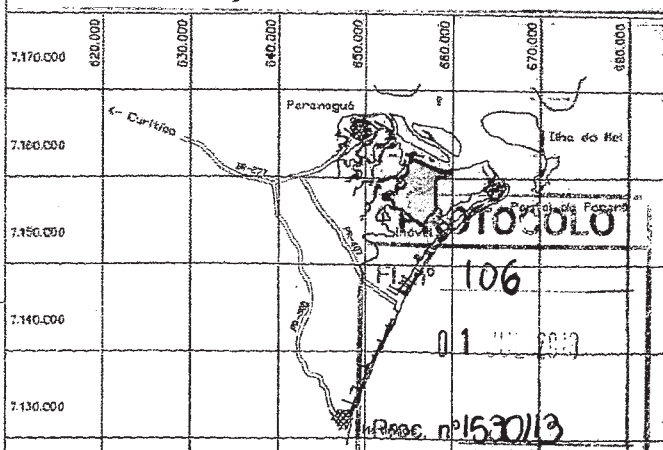
JP	JQ	JR



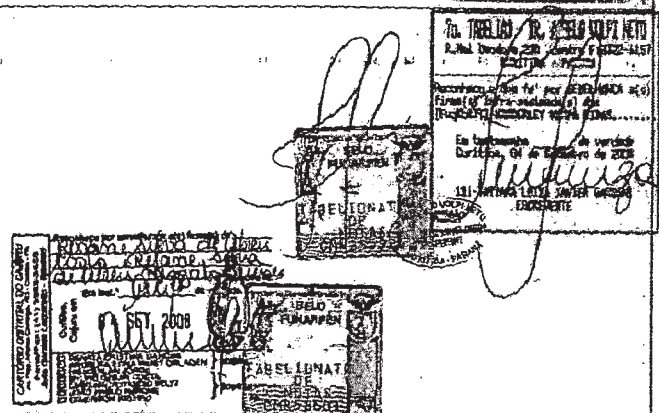


ESTACÃO	VARIANTE	ALÍMITE	DISTÂNCIA	COORDENADAS (UTM)
AVT-1-001	AVT-1-001	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-002	AVT-1-002	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-003	AVT-1-003	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-004	AVT-1-004	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-005	AVT-1-005	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-006	AVT-1-006	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-007	AVT-1-007	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-008	AVT-1-008	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-009	AVT-1-009	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-010	AVT-1-010	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-011	AVT-1-011	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-012	AVT-1-012	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-013	AVT-1-013	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-014	AVT-1-014	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-015	AVT-1-015	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-016	AVT-1-016	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-017	AVT-1-017	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-018	AVT-1-018	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-019	AVT-1-019	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-020	AVT-1-020	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-021	AVT-1-021	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-022	AVT-1-022	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-023	AVT-1-023	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-024	AVT-1-024	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-025	AVT-1-025	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-026	AVT-1-026	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-027	AVT-1-027	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-028	AVT-1-028	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-029	AVT-1-029	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-030	AVT-1-030	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-031	AVT-1-031	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-032	AVT-1-032	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-033	AVT-1-033	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-034	AVT-1-034	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-035	AVT-1-035	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-036	AVT-1-036	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-037	AVT-1-037	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-038	AVT-1-038	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-039	AVT-1-039	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-040	AVT-1-040	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-041	AVT-1-041	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-042	AVT-1-042	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-043	AVT-1-043	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-044	AVT-1-044	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-045	AVT-1-045	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-046	AVT-1-046	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-047	AVT-1-047	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-048	AVT-1-048	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-049	AVT-1-049	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-050	AVT-1-050	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-051	AVT-1-051	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-052	AVT-1-052	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-053	AVT-1-053	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-054	AVT-1-054	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-055	AVT-1-055	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-056	AVT-1-056	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-057	AVT-1-057	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-058	AVT-1-058	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-059	AVT-1-059	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-060	AVT-1-060	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-061	AVT-1-061	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-062	AVT-1-062	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-063	AVT-1-063	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-064	AVT-1-064	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-065	AVT-1-065	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-066	AVT-1-066	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-067	AVT-1-067	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-068	AVT-1-068	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-069	AVT-1-069	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-070	AVT-1-070	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-071	AVT-1-071	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-072	AVT-1-072	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-073	AVT-1-073	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-074	AVT-1-074	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-075	AVT-1-075	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-076	AVT-1-076	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-077	AVT-1-077	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-078	AVT-1-078	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-079	AVT-1-079	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-080	AVT-1-080	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-081	AVT-1-081	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-082	AVT-1-082	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-083	AVT-1-083	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-084	AVT-1-084	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-085	AVT-1-085	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-086	AVT-1-086	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-087	AVT-1-087	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-088	AVT-1-088	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-089	AVT-1-089	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-090	AVT-1-090	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-091	AVT-1-091	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-092	AVT-1-092	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-093	AVT-1-093	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-094	AVT-1-094	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-095	AVT-1-095	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-096	AVT-1-096	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-097	AVT-1-097	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-098	AVT-1-098	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-099	AVT-1-099	17953125	800,00	717029,854
AVT-1-100	AVT-1-100	17953125	800,00	717029,854

# PLANTA DE SITUAÇÃO



## MUNICÍPIO DE PONTAL DO PARANÁ - PARANÁ



## CONVENÇÕES CARTOGRÁFICAS

- VERTICE MATERIALIZADO
- PONTO NÃO MATERIALIZADO
- RIO, Córrego, Sanga
- LIMITE DA ÁREA
- RODOVIA / ESTRADA
- ▨ ÁREA DE RESERVA FLORESTAL
- ▨ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ▨ ÁREA DE REFORESTAMENTO
- ▨ Regularizada no SPU (Serviço do Patrimônio do União)

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR (UTM)  
MERIDIANO CENTRAL: 51° W  
COEFICIENTE DE DEFORMAÇÃO LINEAR (K) = 1,0000070  
SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (SGB) - VINCULADO AO SUD 89  
EIPÓDIO DE REFERÊNCIA INTERNACIONAL 1987  
DATUM HORIZONTAL: CHUVA-MG  
DATUM VERTICAL: MAREÓGRAFO DE BASTILHA-SG  
COORDENADAS MÉDIAS DO CENTRO DA CARTA  
LATITUDE = 25°54'35,34" S  
LONGITUDE = 48°27'18,82" W  
DATA: 20/07/2008  
CONVERGÊNCIA MERIDIANA (C) = -01°05'58"  
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (D) = -1°05'34" / VARIAÇÃO ANUAL = -00°00'41"

PLANTA DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL			FOLHA ÚNICA
PARCELA DO IMÓVEL	IMÓVEL	ÁREA (m²)	
34.001	RINCAO NOSSA S. DE FÁTIMA	2.606,3215	
ÁREA DO IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	PERÍMETRO (m)	
702.084.312.045	LABOR CONSTRUTORA DE CERRAS Lda	25.513,24	
LOCALIDADE / MUNICÍPIO	PARANÁ	ESCALA	
PONTAL DO PARANÁ	PARANÁ	1:20.000	
DATA	RESPONSÁVEL	CODIGO DE CREENCIAMENTO	
15/07/2008	WANDERLEY CAMPA RIBEAS	20082109555	AVH



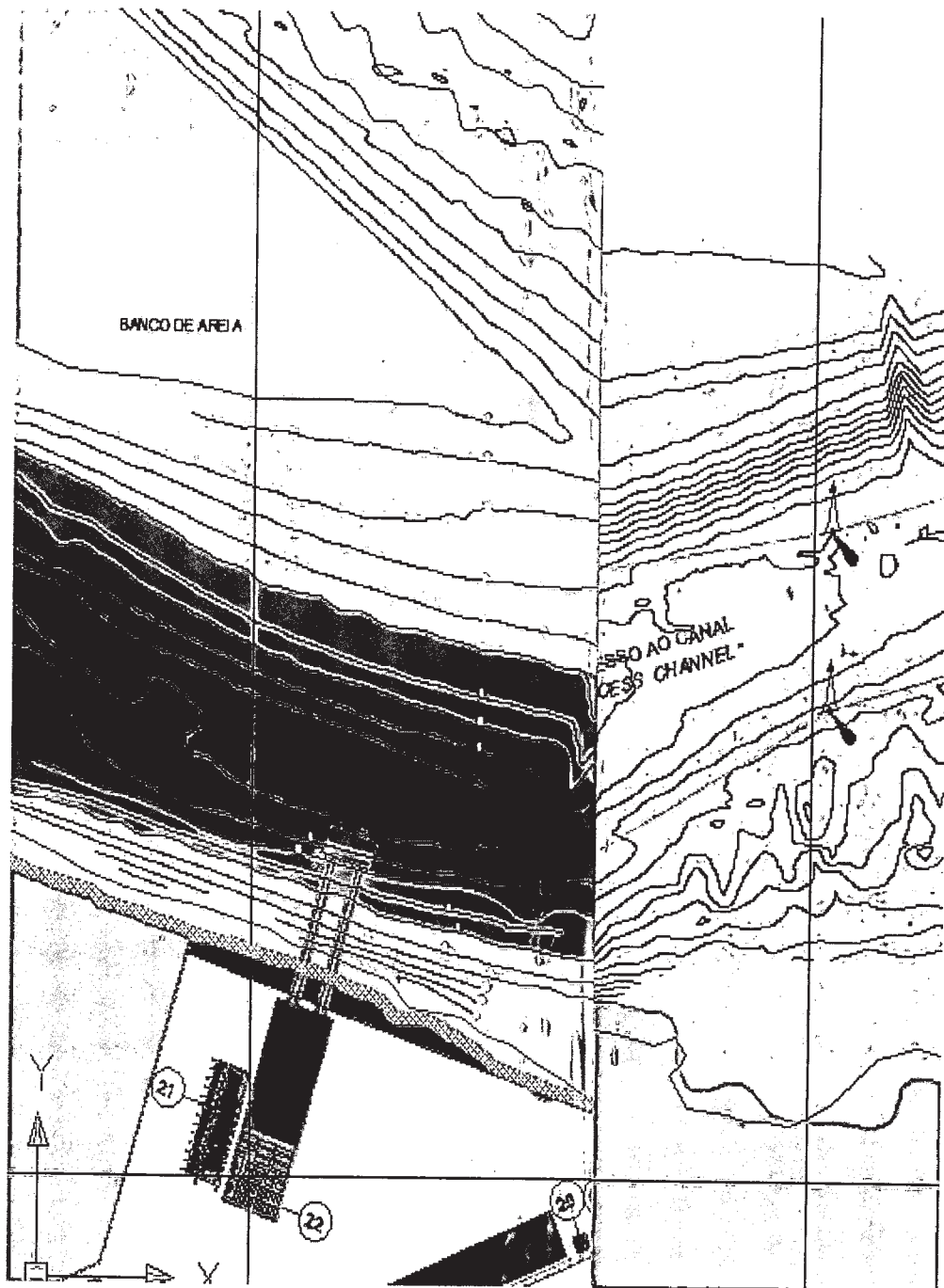


PROTOCOLO

FL. nº 110

01/01/2013

Proc. nº 530/13  
Vinícius Lima





subsea 7

PROTOCOLO	
Fl. nº	111
01 JUL 2013	
Proc. nº	1520/13
Vinicius Lima	

**MPA CONSULT**  
ESTUDOS E PROJETOS LTDA

**J. VALOR GLOBAL ESTIMADO DO INVESTIMENTO COM A  
IMPLANTAÇÃO DO TERMINAL.**

O valor global do investimento estimado para o empreendimento é de R\$ 103.000.000,00  
(cento e três milhões de reais).



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Proc. n° 1590/13

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wüst Obladen

Inês



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE FIZEM OS SRS. TABOR CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA, EM FAVOR DE: SUBSEA 7 DO BRASIL SERVIÇOS LTDA, NA FORMA ABAIXO.

**SAIBAM** quantos a presente virem que, aos sete dias do mês de janeiro do ano de dois mil e nove (07/01/2009), neste Distrito do Cajuru, Comarca de Curitiba, Capital do Estado do Paraná, em Cartório compareceram partes entre si, justas e contratadas, de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA: **TABOR CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Município de Antonina, Estado do Paraná, à Avenida Conde Francisco Matarazzo, n° 2000, Porto, CEP 83370-000, inscrita no CNPJ n° 00.920.220/0001-33 e na Junta Comercial do Paraná sob o NIRE 4120341028-2, com a última alteração contratual registrada sob o n° 20040479897 em 12.03.2004, neste ato representada por suas sócias administradoras, Sras. **Rejane Silva de Abreu Rizzato Nunes**, brasileira, casada, pedagoga, inscrita no CPF/MF sob o n° 751.930.009-91, portadora da carteira de identidade RG n° 4360576-3/SSP/PR, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Mathias Valesco n° 01, Bairro Santa Cândida, e **Rosane Silva de Abreu Costa**, brasileira, casada, psicóloga, inscrita no CPF/MF sob o n° 612.268.669-72, portadora da carteira de identidade RG n° 4360575-5-SSP/PR, residente e domiciliada na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, à Rua Mathias Valesco n° 01, Bairro Santa Cândida - nos termos do Contrato Social aqui arquivado no Livro 51-CS, fls. 77, e e Certidão Simplificada sob n° 20040479897, expedida em 23/12/2008, aqui arquivada no livro 66-CS, às fls. 148; doravante denominada simplesmente "OUTORGANTE"; e, de outro lado, como OUTORGADA COMPRADORA: **SUBSEA 7 DO BRASIL SERVIÇOS LTDA.**, pessoa jurídica, sociedade com sede na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Engenheiro Fábio Goulart n° 155 (parte), Ilha da Conceição, inscrita no CNPJ sob o n° 04.954.351/0001-92, neste ato representada por suas bastantes procuradoras: **ANA PAULA HORTA DE CASTRO**, brasileira, casada, advogada, portadora da carteira de identidade RG n° 79.240, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o número 010.091.957-00, residente e domiciliada na Praia do Flamengo, n° 370, ap. 1302, Flamengo, Rio de Janeiro-RJ, aqui de passagem; e **ISABELE DE SOUZA ALEXANDRINO**, brasileira, solteira, maior, advogada, portadora da carteira de identidade RG n° 134962, expedida pela OAB/RJ, inscrita no CPF/MF sob o número 094.396.287-07, residente e domiciliada na Rua Maxwell, n° 80, ap. 1007, Vila Isabel, Rio de Janeiro-RJ; aqui de passagem; ambas com escritório na Rua Engenheiro Fábio Goulart, n° 155 (parte) Ilha da Conceição, na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro; nos termos do instrumento público de procuração lavrado Ofício de Notas e Registro de Contratos Marítimos, Rio de Janeiro - Rio de Janeiro, livro 0072, às fls. 105, em data de 01/09/2008, com seu sinal público devidamente confirmado, e que a procuração teve sua procedência e eficácia também confirmada através de meio idôneo, e aqui arquivada no Livro 79-RP, às fls. 148; doravante denominada simplesmente "OUTORGADA". Os presentes reconhecidos como sendo os próprios por mim, Tabelião, do que dou fé, à vista dos documentos que me foram apresentados, bem como de que da presente será remetida Nota no competente Ofício de Distribuição na forma e prazo da Lei. E, pela Outorgante me foi dito o seguinte: 1. **DO IMÓVEL: 1.1 -** Que a outorgante é senhora e legítima titular do domínio útil do imóvel: **Área de terras rurais, denominada FAZENDA RINCÃO DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA**, com área total de 2.606,3215 ha, oriunda do remembramento dos lotes n°s 21, 22, 23, 24, 25, 33, 35 e 43, das Glebas n° 01 e 02, da Colonia Jacarandá, situado no lugar denominado Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná, Paraná, Comarca de Matinhos, Paraná, com a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro, no vértice denominado AWH-V-0003, de coordenadas de coordenadas E 758164.056 m e N 7170359.886 m localizado junto a margem direita do Rio Maciel, a 2000 metros de sua foz, na

24 OFICIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
Av. Almirante Barroso, 137 C - Fone: 3553-6021

AUTENTICACAO  
Autentico a presente copia do documento, conforme  
a pagina que foi apresentada e dou fe.  
Valores:  
Autenticacao: Rio de Janeiro, 13 de Maio de 2001

Proc. Dados: R\$ 1,23  
Total: R\$ 4,17  
R\$ 5,40

SERVIÇO NOTARIAL  
JOSE AUGUSTO PINTO DE ARAUJO NENO  
Tabelado Sus  
Matr: nº 90





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto  
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL  
Viniúcius Lima

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wust Obladen



Continuação da folha 146 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*

confrontação com área do Ministério da Aeronáutica; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade do Ministério da Aeronáutica com o azimuth de 179°53'26" e distância de 800,00 metros até o vértice AWH-V-0004 de coordenadas E 758165.584 m e N 7169559.887 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Empresa Balneária Pontal do Sul S/A. com o azimuth de 179°53'26" e distância de 1522,38 metros até o vértice AWH-V-0005 de coordenadas E 758170.401 m e N 7167037.512 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Manfredo Haeuser com azimuth de 179°53'26" e a distância de 230,00 metros até o vértice AWH-V-0006 de coordenadas E 758170.841 m e N 7166807.512 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Roberto Caiubá de Céspedes Fonseca com o azimuth de 179°53'26" e 517,87 metros até o vértice AWH-V-0007 de coordenadas E 758171.830 m e N 7166289.644 m, localizado junto a margem esquerda do Rio do Largo; deste segue pela margem esquerda do referido Rio, em sua montante, com os seguintes azimuths e distância: 247°43'39" e 41,72 metros até o vértice AWH-P-0269 de coordenadas E 758133.219 m e N 7166273.830 m; 205°49'54" e 37,35 metros até o vértice AWH-P-0270 de coordenadas E 758116.944 m e N 7166240.211 m; 238°12'52" e 20,93 metros até o vértice AWH-P-0271 de coordenadas E 758099.156 m e N 7166229.189 m; 279°04'12" e 19,21 metros até o vértice AWH-P-0272 de coordenadas E 758080.186 m e N 7166232.217 m; 196°15'25" e 59,40 metros até o vértice AWH-P-0273 de coordenadas E 758063.558 m e N 7166175.196 m; 230°21'08" e 12,88 metros até o vértice AWH-P-0274 de coordenadas E 758053.637 m e N 7166166.975 m; 275°08'40" e 21,94 metros até o vértice AWH-P-0275 de coordenadas E 758031.782 m e N 7166168.943 m; 223°17'02" e 32,54 metros até o vértice AWH-P-0276 de coordenadas E 758009.470 m e N 7166145.252 m; 190°50'38" e 41,61 metros até o vértice AWH-P-0277 de coordenadas E 758001.642 m e N 7166104.388 m; 267°19'46" e 17,64 metros até o vértice AWH-P-0278 de coordenadas E 757984.023 m e N 7166103.566 m; 314°34'54" e 25,08 metros até o vértice AWH-P-0279 de coordenadas E 757966.162 m e N 7166121.169 m; 261°43'48" e 32,33 metros até o vértice AWH-P-0280 de coordenadas E 757934.168 m e N 7166116.518 m; 223°39'13" e 20,11 metros até o vértice AWH-P-0281 de coordenadas E 757920.285 m e N 7166101.967 m; 177°33'23" e 22,12 metros até o vértice AWH-P-0282 de coordenadas E 757921.228 m e N 7166079.866 m; 145°29'08" e 51,65 metros até o vértice AWH-P-0283 de coordenadas E 757950.494 m e N 7166037.308 m; 161°49'08" e 27,02 metros até o vértice AWH-P-0284 de coordenadas E 757958.925 m e N 7166011.635 m; 233°54'56" e 21,86 metros até o vértice AWH-P-0285 de coordenadas E 757941.261 m e N 7165998.762 m; 283°48'22" e 41,07 metros até o vértice AWH-P-0286 de coordenadas E 757901.375 m e N 7166008.564 m; 195°47'09" e 42,45 metros até o vértice AWH-P-0287 de coordenadas E 757889.826 m e N 7165967.712 m; 143°54'54" e 26,79 metros até o vértice AWH-P-0288 de coordenadas E 757905.602 m e N 7165946.065 m; 208°34'32" e 29,12 metros até o vértice AWH-P-0289 de coordenadas E 757891.672 m e N 7165920.489 m; 266°09'21" e 30,75 metros até o vértice AWH-P-0290 de coordenadas E 757860.990 m e N 7165918.427 m; 232°05'50" e 74,63 metros até o vértice AWH-P-0291 de coordenadas E 757802.106 m e N 7165872.583 m; 278°18'00" e 27,79 metros até o vértice AWH-P-0292 de coordenadas E 757774.605 m e N 7165876.594 m; 214°50'47" e 18,21 metros até o vértice AWH-P-0293 de coordenadas E 757764.201 m e N 7165861.650 m; 260°46'40" e 36,60 metros até o vértice AWH-P-0294 de coordenadas E 757728.073 m e N 7165855.785 m; 203°47'43" e 61,68 metros até o vértice AWH-P-0295 de coordenadas E 757703.189 m e N 7165799.351 m; 235°26'33" e 67,76 metros até o vértice AWH-P-0296 de coordenadas E 757647.382 m e N 7165760.914 m; 218°35'02" e 46,13 metros até o vértice AWH-P-0297 de coordenadas E 757618.612 m e N 7165724.853 m; 204°01'39" e 14,42 metros até o vértice AWH-P-0298 de coordenadas E 757612.741 m e N 7165711.683 m; 246°56'26" e 27,71 metros até o vértice AWH-P-0299 de coordenadas

Vale mais o pouco que tem o justo, do que as riquezas de muitos ímpios (Salmos 37.16)

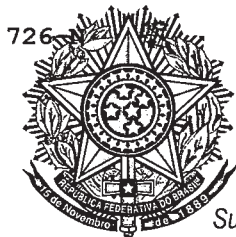
AVENIDA PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO, 763 - FONE/FAX: (41) 3262-3553 - CEP 80050-370 - CURITIBA - PARANÁ  
E-MAIL: cartoriocajuru@uol.com.br

24 OFÍCIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
 Av. Almirante Barroso, 179 C - Fone: 3553-6021  
 Autentico a presente copia do documento, conforme  
 a pagina que foi apresentada a dou. de  
 Valores: ..... R\$ 1,23  
 Autenticacao: ..... R\$ 4,17  
 Proz. Dados : ..... R\$ 5,40 JOAO AUGUSTO PINTO DE ARAUJO NEW  
 Total

SERVIÇO NOTARIAL  
 João Augusto Pinto de A  
 Tabelão Substit  
 Matr. nº 94.146





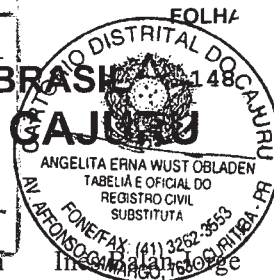


# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto  
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL  
Vinicius Lima

Substitutas: Renata Cristina Dancini Angelita Erna Wust Obladen



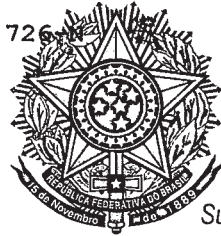
Continuação da folha 147 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*  
nadas E 757587.242 m e N 7165700.828 m; 263°10'31" e 23,67 metros até o vértice AWH-P-0300 de coordenadas E 757563.739 m e N 7165698.015 m; 212°28'36" e 47,68 metros até o vértice AWH-P-0301 de coordenadas E 757538.138 m e N 7165657.793 m; 107°31'16" e 16,59 metros até o vértice AWH-P-0302 de coordenadas E 757553.959 m e N 7165652.798 m; 149°57'37" e 7,47 metros até o vértice AWH-P-0303 de coordenadas E 757557.697 m e N 7165646.334 m; 242°23'13" e 27,23 metros até o vértice AWH-P-0304 de coordenadas E 757533.573 m e N 7165633.715 m; 230°04'18" e 19,17 metros até o vértice AWH-P-0305 de coordenadas E 757518.873 m e N 7165621.411 m; 267°48'51" e 19,61 metros até o vértice AWH-P-0306 de coordenadas E 757499.281 m e N 7165620.663 m; 248°17'47" e 35,78 metros até o vértice AWH-P-0307 de coordenadas E 757466.037 m e N 7165607.432 m; 222°42'59" e 59,19 metros até o vértice AWH-P-0308 de coordenadas E 757425.885 m e N 7165563.944 m; 197°26'51" e 42,10 metros até o vértice AWH-P-0309 de coordenadas E 757413.261 m e N 7165523.779 m; 176°42'20" e 28,83 metros até o vértice AWH-P-0310 de coordenadas E 757414.918 m e N 7165494.996 m; 235°39'45" e 27,47 metros até o vértice AWH-P-0311 de coordenadas E 757392.234 m e N 7165479.501 m; 246°08'33" e 27,25 metros até o vértice AWH-P-0312 de coordenadas E 757367.316 m e N 7165468.481 m; 217°15'06" e 17,93 metros até o vértice AWH-P-0313 de coordenadas E 757356.465 m e N 7165454.211 m; 260°27'02" e 20,51 metros até o vértice AWH-P-0314 de coordenadas E 757336.242 m e N 7165450.809 m; 224°19'01" e 22,83 metros até o vértice AWH-P-0315 de coordenadas E 757320.292 m e N 7165434.474 m; 264°55'56" e 33,87 metros até o vértice AWH-P-0316 de coordenadas E 757286.550 m e N 7165431.482 m; 236°12'28" e 42,99 metros até o vértice AWH-P-0317 de coordenadas E 757250.820 m e N 7165407.569 m; 221°38'09" e 50,14 metros até o vértice AWH-P-0318 de coordenadas E 757217.507 m e N 7165370.096 m; 214°18'47" e 70,42 metros até o vértice AWH-P-0319 de coordenadas E 757177.812 m e N 7165311.933 m; 203°55'57" e 47,97 metros até o vértice AWH-P-0320 de coordenadas E 757158.352 m e N 7165268.085 m; 219°26'21" e 44,95 metros até o vértice AWH-P-0321 de coordenadas E 757129.795 m e N 7165233.369 m; 260°18'25" e 21,92 metros até o vértice AWH-P-0322 de coordenadas E 757108.192 m e N 7165229.679 m; 211°15'24" e 31,59 metros até o vértice AWH-P-0323 de coordenadas E 757091.802 m e N 7165202.675 m; 230°54'19" e 30,61 metros até o vértice AWH-P-0324 de coordenadas E 757068.047 m e N 7165183.373 m; 269°06'30" e 22,23 metros até o vértice AWH-P-0325 de coordenadas E 757045.817 m e N 7165183.027 m; 244°19'25" e 44,23 metros até o vértice AWH-P-0326 de coordenadas E 757005.956 m e N 7165163.864 m; 210°17'47" e 44,30 metros até o vértice AWH-P-0327 de coordenadas E 756983.606 m e N 7165125.611 m; 190°26'06" e 25,05 metros até o vértice AWH-P-0328 de coordenadas E 756979.069 m e N 7165100.973 m; 206°55'11" e 20,18 metros até o vértice AWH-P-0329 de coordenadas E 756969.934 m e N 7165082.984 m; 211°20'03" e 30,83 metros até o vértice AWH-P-0330 de coordenadas E 756953.900 m e N 7165056.648 m; 232°34'54" e 45,63 metros até o vértice AWH-P-0331 de coordenadas E 756917.661 m e N 7165028.922 m; 250°01'29" e 47,03 metros até o vértice AWH-P-0332 de coordenadas E 756873.459 m e N 7165012.855 m; 218°33'11" e 27,15 metros até o vértice AWH-P-0333 de coordenadas E 756856.535 m e N 7164991.619 m; 239°02'06" e 29,38 metros até o vértice AWH-P-0334 de coordenadas E 756831.346 m e N 7164976.505 m; 232°55'35" e 39,22 metros até o vértice AWH-P-0335 de coordenadas E 756800.051 m e N 7164952.859 m; 171°34'58" e 4,50 metros até o vértice AWH-P-0336 de coordenadas E 756800.710 m e N 7164948.405 m; 234°21'03" e 34,88 metros até o vértice AWH-P-0337 de coordenadas E 756772.370 m e N 7164928.079 m; 207°41'48" e 20,81 metros até o vértice AWH-P-0338 de coordenadas E 756762.697 m e N 7164909.652 m; 238°33'11" e 16,96 metros até o vértice AWH-P-0339 de coordenadas E 756748.229 m e N 7164900.805 m; 228°09'07" e 40,15 metros até o vértice AWH-P-0340 de coordenadas E 756718.322 m e N 7164874.019 m; 219°30'25" e 41,54

24 OFÍCIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021  
 Autentico a presente copia do documento, conforme  
 a pagina que foi apresentada e deu fe.  
 Autenticacao: Rm de Janeiro, 23 de Maio de 2000  
 Valores: R\$ 1,00  
 Autenticacao: R\$ 4,17  
 Proc. Dados: R\$ 5,40  
 Total: R\$ 10,57

SERVIÇO  
 JOSE AUGUSTO PINTO  
 Tabelado S  
 Matr. 5





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

TABEIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

PROC. N.º 1339/13

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wust Obladen



Continuação da folha 148 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*  
 metros até o vértice AWH-P-0341 de coordenadas E 756691.896 m e N 7164841.970 m  
 207°13'18" e 22,69 metros até o vértice AWH-P-0342 de coordenadas E 756681.515  
 e N 7164821.790 m; 224°18'07" e 34,92 metros até o vértice AWH-P-0343 de coorde-  
 nadas E 756657.126 m e N 7164796.800 m; 194°49'28" e 30,59 metros até o vértice  
 AWH-P-0344 de coordenadas E 756649.299 m e N 7164767.227 m; 226°50'07" e 15,3  
 metros até o vértice AWH-P-0345 de coordenadas E 756638.141 m e N 7164756.761 m  
 244°44'13" e 27,04 metros até o vértice AWH-P-0346 de coordenadas E 756613.690  
 e N 7164745.223 m; 208°32'06" e 23,49 metros até o vértice AWH-P-0347 de coorde-  
 nadas E 756602.467 m e N 7164724.582 m; 238°19'53" e 19,31 metros até o vértice  
 AWH-P-0348 de coordenadas E 756586.032 m e N 7164714.444 m; 201°30'25" e 13,7  
 metros até o vértice AWH-P-0349 de coordenadas E 756581.006 m e N 7164701.688 m  
 163°42'37" e 11,08 metros até o vértice AWH-P-0350 de coordenadas E 756584.115  
 e N 7164691.049 m; 227°37'29" e 31,60 metros até o vértice AWH-P-0351 de coorde-  
 nadas E 756560.769 m e N 7164669.749 m; 237°33'32" e 41,36 metros até o vértice  
 AWH-P-0352 de coordenadas E 756525.859 m e N 7164647.560 m; 261°44'39" e 21,7  
 metros até o vértice AWH-P-0353 de coordenadas E 756504.362 m e N 7164644.441 m  
 195°36'51" e 43,76 metros até o vértice AWH-P-0354 de coordenadas E 756492.584  
 e N 7164602.296 m; 238°22'02" e 22,93 metros até o vértice AWH-P-0355 de coorde-  
 nadas E 756473.059 m e N 7164590.269 m; 286°54'00" e 35,98 metros até o vértice  
 AWH-P-0356 de coordenadas E 756438.633 m e N 7164600.728 m; 271°44'01" e 45,5  
 metros até o vértice AWH-P-0357 de coordenadas E 756393.101 m e N 7164602.106 m  
 233°37'34" e 46,98 metros até o vértice AWH-P-0358 de coordenadas E 756355.273  
 e N 7164574.243 m; 215°55'09" e 37,47 metros até o vértice AWH-P-0359 de coorde-  
 nadas E 756333.291 m e N 7164543.898 m; 207°18'25" e 40,63 metros até o vértice  
 AWH-P-0360 de coordenadas E 756314.653 m e N 7164507.797 m; 189°31'14" e 24,0  
 metros até o vértice AWH-P-0361 de coordenadas E 756310.668 m e N 7164484.038 m  
 139°18'42" e 67,39 metros até o vértice AWH-P-0362 de coordenadas E 756354.602  
 e N 7164432.940 m; 94°08'03" e 35,07 metros até o vértice AWH-P-0363 de coorde-  
 nadas E 756389.579 m e N 7164430.412 m; 134°28'41" e 6,85 metros até o vértice  
 AWH-P-0364 de coordenadas E 756394.468 m e N 7164425.612 m; 184°20'06" e 14,1  
 metros até o vértice AWH-P-0365 de coordenadas E 756393.401 m e N 7164411.534 m  
 228°04'28" e 5,75 metros até o vértice AWH-P-0366 de coordenadas E 756389.120 m  
 N 7164407.689 m; 259°16'07" e 43,09 metros até o vértice AWH-P-0367 c  
 coordenadas E 756346.782 m e N 7164399.666 m; 195°58'50" e 7,11 metros até  
 vértice AWH-P-0368 de coordenadas E 756344.824 m e N 7164392.828 m; 266°16'55"  
 28,89 metros até o vértice AWH-P-0369 de coordenadas E 756315.990 m e  
 7164390.954 m; 232°16'26" e 50,71 metros até o vértice AWH-P-0370 de coordenada  
 E 756275.879 m e N 7164359.923 m; 270°11'20" e 20,90 metros até o vértice  
 AWH-V-0008 de coordenadas E 756254.976 m e N 7164359.992 m localizado junto  
 margem esquerda do Rio do Largo e na confrontação com propriedade de Ancora  
 Agro-Florestal Ltda.; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade c  
 Ancora Agro-Florestal Ltda com o azimute de 310°22'11" e 388,72 metros até  
 vértice AWH-M-0110 de coordenadas E 755958.814 m e N 7164611.776 m; deste segu  
 por linha seca, confrontando com propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com  
 azimute de 310°21'42" e 2286,78 metros até o vértice AWH-V-0009 de coordenadas  
 754216.345 m e N 7166092.717 m, localizado junto a margem esquerda do córrego  
 deste segue por linha seca, com o azimute de 310°16'17" e 40,76 metros até  
 vértice AWH-V-0010 de coordenadas E 754185.247 m e N 7166119.064 m localizac  
 junto a margem direita do dito córrego; deste segue por linha seca, confrontand  
 propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 310°21'37" e a dis-  
 tância de 989,76 metros até o vértice AWH-V-0011 de coordenadas E 753431.061 m  
 N 7166760.023 m; deste segue por linha seca, confrontando propriedade de Ancora

140



24 DEICID DE NOTAS - TABELIAO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3555-6021

Autentico a presente copia do documento, conforme  
a pagina que foi apresentada e dou fe.  
Valores

Autenticacao: ..... R\$ 1,00  
Proc: Dados : ..... R\$ 4,17  
Total : ..... R\$ 5,17

SERVIÇO NOTARIAL  
João Augusto Pinto de  
Tabelião Substituto  
Matr.: nº 94





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRICTAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Proc. nº 1930/13

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wust Obladen

Inês Balan



Continuação da folha 149 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*

Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 40°21'37" e a distância de 650,00 metros até o vértice AWH-V-0012 de coordenadas E 753851.994 m e N 7167255.316 m; deste segue por linha seca, confrontando propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 310°21'37" e a distância de 720,00 metros até o vértice AWH-V-0013 de coordenadas E 753303.363 m e N 7167721.581 m, localizado junto a margem direita do Rio Guaraguaçu; deste segue pela margem direita do Rio Guaraguaçu e sua jusante com os seguintes azimutes e distância: 86°15'58" e a distância de 161,46 m até o marco AWH-P-0371 de coordenadas E 753464.476 m e N 7167732.096 m; 37°10'41" e 158,77 metros até o vértice AWH-P-0372 de coordenadas E 753560.420 m e N 7167858.598 m; 347°07'34" e 187,13 metros até o vértice AWH-P-0373 de coordenadas E 753518.726 m e N 7168041.027 m; 7°21'56" e 218,18 metros até o vértice AWH-P-0374 de coordenadas E 753546.697 m e N 7168257.411 m; 8°25'41" e 318,70 metros até o vértice AWH-P-0375 de coordenadas E 753593.408 m e N 7168572.670 m; 352°51'01" e 162,02 metros até o vértice AWH-P-0376 de coordenadas E 753573.242 m e N 7168733.435 m; 358°40'00" e 80,84 metros até o vértice AWH-P-0377 de coordenadas E 753571.361 m e N 7168814.249 m; 8°16'54" e 167,54 metros até o vértice AWH-P-0378 de coordenadas E 753595.493 m e N 7168980.039 m; 92°07'10" e 89,39 metros até o vértice AWH-P-0379 de coordenadas E 753684.823 m e N 7168976.733 m; 116°34'47" e 65,86 metros até o vértice AWH-P-0380 de coordenadas E 753743.725 m e N 7168947.263 m; 118°19'16" e 171,92 metros até o vértice AWH-P-0381 de coordenadas E 753895.070 m e N 7168865.700 m; 86°44'17" e 314,16 metros até o vértice AWH-P-0382 de coordenadas E 754208.717 m e N 7168883.576 m; 39°39'58" e 254,54 metros até o vértice AWH-P-0383 de coordenadas E 754371.193 m e N 7169079.515 m; 15°54'56" e 339,50 metros até o vértice AWH-P-0384 de coordenadas E 754464.290 m e N 7169405.999 m; 335°04'34" e 293,67 metros até o vértice AWH-P-0385 de coordenadas E 754340.536 m e N 7169672.315 m; 291°03'29" e 366,82 metros até o vértice AWH-P-0386 de coordenadas E 753998.211 m e N 7169804.120 m; 303°32'04" e 128,55 metros até o vértice AWH-P-0387 de coordenadas E 753891.055 m e N 7169875.138 m; 347°38'40" e 197,16 metros até o vértice AWH-P-0388 de coordenadas E 753848.868 m e N 7170067.727 m; 58°46'22" e 470,40 metros até o vértice AWH-P-0389 de coordenadas E 754251.116 m e N 7170311.599 m; 92°48'21" e 231,01 metros até o vértice AWH-P-0390 de coordenadas E 754481.854 m e N 7170300.291 m; 55°16'35" e 320,84 metros até o vértice AWH-P-0391 de coordenadas E 754745.552 m e N 7170483.045 m; 347°50'11" e 122,37 metros até o vértice AWH-P-0392 de coordenadas E 754719.768 m e N 7170602.669 m; 357°48'52" e 383,74 metros até o vértice AWH-P-0393 de coordenadas E 754705.133 m e N 7170986.127 m; 8°43'19" e 855,51 metros até o vértice AWH-P-0394 de coordenadas E 754834.861 m e N 7171831.743 m; 19°44'54" e 384,44 metros até o vértice AWH-P-0395 de coordenadas E 754964.760 m e N 7172193.574 m localizado na foz do Rio Guaraguaçu com a Baía; deste segue pela limite da Baía de Paranaguá com os seguintes azimutes e distâncias: 81°06'48" e 326,80 m até o vértice AWH-P-0396 de coordenadas E 755287.640 m e N 7172244.059 m; 87°00'13" e 171,28 metros até o vértice AWH-P-0397 de coordenadas E 755458.683 m e N 7172253.012 m; 110°11'53" e 690,04 metros até o vértice AWH-P-0398 de coordenadas E 756106.290 m e N 7172014.763 m; 116°14'05" e 381,32 metros até o vértice AWH-P-0399 de coordenadas E 756448.335 m e N 7171846.199 m; 116°16'12" e 678,21 metros até o vértice AWH-P-0400 de coordenadas E 757056.495 m e N 7171546.022 m; 104°00'54" e 389,75 metros até o vértice AWH-P-0401 de coordenadas E 757434.639 m e N 7171451.635 m; 111°57'08" e 262,79 metros até o vértice AWH-P-0402 de coordenadas E 757678.376 m e N 7171353.395 m; 108°52'37" e 1016,79 metros até o vértice AWH-P-0403 de coordenadas E 758640.479 m e N 7171024.428 m; 99°32'52" e 379,45 metros até o vértice AWH-P-0404 de coordenadas E 759014.671 m e N 7170961.488 m; 99°16'05" e

Vale mais o pouco que tem o justo, do que as riquezas de muitos ímpios (Salmos 37.16)

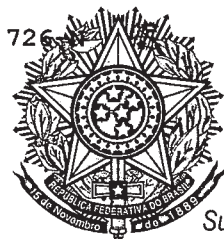
AVENIDA PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO, 763 - FONE/FAX: (41) 3262-3553 - CEP 80050-370 - CURITIBA - PARANÁ  
E-MAIL: cartoriocajuru@uol.com.br

542

24. OFÍCIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3533-6021  
 Autentico a presente copia do documento, conforme  
 a pagina que foi apresentada e dou fe.  
 Valores Autenticados: ..... R\$ 1,23  
 Proc. Datas: ..... R\$ 1,17  
 Total: ..... R\$ 2,40

SERVIÇO NOTARIAL  
 João Augusto Pinto de Almeida  
 Tabelião Substituto  
 Matr.: nº 94.117





# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Mazzarillo

TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini Angelita Erna Wust Obladen

Vinicius Lima



Continuação da folha 150 do Livro 726-N

496,23 metros até o vértice AWH-P-0405 de coordenadas E 759504.422 m e N 7170881.568 m localizado na foz do rio do Maciel com a Baía; deste segue pela margem esquerda do Rio do Maciel em sua montante com os seguintes azimutes e distâncias: 187°00'14" e 201,35 metros até o vértice AWH-P-0406 de coordenadas E 759479.870 m e N 7170681.721 m; 198°15'36" e 215,90 metros até o vértice AWH-P-0407 de coordenadas E 759412.221 m e N 7170476.690 m; 249°06'09" e 140,35 metros até o vértice AWH-P-0408 de coordenadas E 759281.100 m e N 7170426.626 m; 255°16'22" e 225,10 metros até o vértice AWH-P-0409 de coordenadas E 759063.396 m e N 7170369.402 m; 273°34'58" e 150,07 metros até o vértice AWH-P-0410 de coordenadas E 758913.620 m e N 7170378.780 m; 290°32'45" e 224,61 metros até o vértice AWH-P-0411 de coordenadas E 758703.294 m e N 7170457.609 m; 288°39'08" e 237,18 metros até o vértice AWH-P-0412 de coordenadas E 758478.572 m e N 7170533.465 m; 287°35'30" e 135,14 metros até o vértice AWH-P-0413 de coordenadas E 758349.751 m e N 7170574.309 m; 277°44'51" e 187,87 metros até o vértice AWH-V-0002 de coordenadas E 758163.599 m e N 7170599.635 m; deste segue por linha seca com azimute de 179°53'26" e distância de 239,75 metros até o vértice AWH-V-0003, ponto inicial da descrição deste perímetro; contendo as seguintes benfeitorias; 06 (seis) depósitos com 75,00m² cada um, tipo barracão, construídos em madeira, com a área total de 450,00m²; 06 (seis) depósitos de 70,00m² cada um com a área total construída de 420,00m²; 06 (seis) residenciais construídas em madeira, contendo cada casa a área construída de 50,00, com a área total construída de 300,00m²; 03 (três) pavilhões para alojamento, tipo barracão, com 60,00m² cada um, com uma área total construída de 180,00m². O referido imóvel está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com as seguintes indicações: - Código do imóvel: 702.064.312.045-0. Área total do imóvel: 2.606,3215 ha. Fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. Módulo fiscal: 16,0. Número do imóvel da Receita Federal: 3.532.176-8, doravante denominado "Imóvel"; 2. DA FORMA DE AQUISIÇÃO: 2.1 - Que o Imóvel foi havido pela outorgante nos termos da matrícula 29.436 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos, Paraná. Registro anterior nº 29.435 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos, Paraná. Georreferenciamento - abertura de matrícula, conforme consta no AV. 2 da matrícula 29.436 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos, Paraná, a requerimento firmado em data de 23/12/2008 e instruído com planta, memorial descritivo, datado de 22/07/2008, elaborado pelo engenheiro cartógrafo Wanderley Kampa Ribas (carteira profissional nº 22.760/D-PR), e demais documentos, especialmente a Certificação nº 090812000005-14/2008, expedida em 22/12/2008, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Paraná - SR - 09 e nos termos da Lei 10.267/2001, regulamentada pelos Decretos nºs 4.449/2002 e 5.570/2005 e da Lei 10.931/2004, os quais estão arquivados no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos, Paraná. 3. - DA SITUAÇÃO JURÍDICA: 3.1 - Exceto pela averbação elencada na cláusula 3.2 abaixo, a OUTORGANTE declara que o Imóvel se encontra inteiramente livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus ou gravame, real ou pessoal, judicial ou extrajudicial, hipoteca legal ou convencional, foro ou pensão, arresto, seqüestro, litispendência, ações reais ou pessoais reipersecutórias, quite de dívida, débito e/ou responsabilidade de qualquer natureza, bem como inteiramente quite de tributos, encargos, despesas e débitos até a presente data, declarando, ainda, não haver multas e/ou exigências das autoridades competentes a satisfazer, obrigando-se a OUTORGANTE a pagar qualquer débito que porventura venha a ser cobrado e cujo fato gerador seja de período anterior à data da imissão da OUTORGADA na posse do Imóvel. 3.2. - Consta averbado no Av-1 da matrícula nº 29.436 do Cartório de Registro de Imóveis da

24. OFICIO DE NOTAS - TABELIAO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

**SERVIÇO NOTARIAL**  
 João Augusto Pinto de  
 Tabelião Subst  
 Matr. nº 94.1

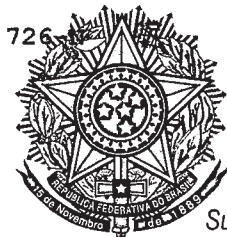
Autentico a presente cópia do documento, conforme  
 a página que foi apresentada, em 13 de maio de 2000, em  
 Rio de Janeiro.

Valores  
 Autenticação: ..... R\$ 1,23  
 Prot. Dados : ..... R\$ 4,17  
 Total : ..... R\$ 5,40

JOÃO AUGUSTO PINTO DE ARAÚJO NEN.







726

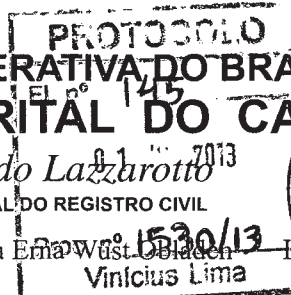
# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto  
 TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wüst Obladen

Vinicius Lima



Continuação da folha 151 do Livro 726-N

Comarca de Matinhos, Paraná, a Reserva Legal, não inferior a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, a qual ficou gravada como utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA, fato de pleno conhecimento da outorgada, que aceita a presente como assim se contem, obrigando-se respeitar e cumprir. Declarando a OUTORGANTE que além de tal restrição averbada na referida matrícula, inexistente qualquer outra que possa impedir ou limitar a propriedade, o uso e o gozo do Imóvel em sua plenitude. **4. DA COMPRA E VENDA:** **4.1** - As Partes em 17 (dezesete) de 03 (março) do ano de 20008 (dois mil e oito), lavraram nestas Notas, às folhas 90/99 do livro 708-N, a Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda do Imóvel ("Promessa"), pela qual a OUTORGANTE cedeu e transferiu à OUTORGADA a posse do Imóvel mediante parcial pagamento do preço, nos termos da cláusula 5.3 da Promessa. **4.2.** - Em cumprimento ao disposto na mencionada Promessa, a qual é ratificada pela presente Escritura, as Partes OUTORGANTE e OUTORGADA têm entre si justa e contratada, em caráter irrevogável e irretratável, a presente compra e venda do Imóvel, com todas as suas benfeitorias, acessões, direitos e frutos pendentes, obrigando as partes, seus herdeiros ou sucessores, a qualquer título e a qualquer tempo, tudo de acordo com as cláusulas e condições constantes desta escritura; **4.3** - O preço certo e ajustado da compra e venda do Imóvel é de **R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais)**, do qual já foram pagos R\$ 3.600.000,00 (três milhões e seiscentos mil reais) anteriormente pela OUTORGADA à OUTORGANTE, conforme cláusula 5.3 da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda (Promessa), antes referido. **4.4** - Contra a lavratura da presente escritura, a OUTORGADA paga, através de Transferência Eletrônica de Disponível - TED, efetuada para a conta corrente nº 0553769, da agência 0598 do Banco HSBC, em nome da OUTORGANTE, o valor remanescente do preço, R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), razão pela qual a OUTORGANTE confere à OUTORGADA a mais ampla, plena, geral, rasa, irrevogável e irretratável quitação quanto pagamento da totalidade do preço do Imóvel, para nada mais reclamar ou exigir a qualquer tempo e a qualquer título. **5. DAS DECLARAÇÕES, GARANTIAS E COMPROMISSOS DA OUTORGANTE:** **5.1** - A OUTORGANTE declara e garante, sob as penas da lei, assumindo integral e solidariamente a responsabilidade decorrente de tais declarações, que: **a)** Não existem ou existiram quaisquer ações ajuizadas contra si, ou contra seus antecessores na propriedade do Imóvel, que possam vir a afetar a propriedade ou posse do Imóvel pela OUTORGANTE, bem como as atividades nele desenvolvidas, nem de ações judiciais de qualquer natureza, especialmente reais, pessoais, reipersecutórias, possessórias e de ônus reais, que recaiam ou possam vir a recair sobre o Imóvel; **b)** A posse exercida pela OUTORGANTE sobre o Imóvel, bem como a posse de seus antecessores na propriedade do Imóvel, sempre foi legítima, justa, mansa, pacífica, contínua, de boa-fé e sem oposição, encontrando-se o Imóvel livre de esbulhos, turbações ou ameaças de qualquer natureza; **c)** Não existe qualquer projeto, decreto, processo ou ação de qualquer natureza de desapropriação ou declaração de utilidade pública ou de interesse social para fins de desapropriação por qualquer motivo, inclusive reforma agrária, ou ocupação temporária, objetivando total ou parcialmente o Imóvel; **d)** Inexiste pendência em relação a qualquer tributo, inclusive impostos e contribuições pendentes, taxas, juros acumulados e/ou imputados e/ou multas, emolumentos ou contribuições devidos em relação ao Imóvel, bem como autuação, citação ou notificação por qualquer infração, ou qualquer contingência fiscal ou ambiental; **e)** O Imóvel encontra-se rigorosamente em conformidade com todos os requisitos legais que lhe dizem respeito, incluindo todas as normas das esferas federal, estadual e municipal, atos e portarias de autarquias federais e do órgão

543

24 OFICIO DE NOTAS - TARELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

Autentico a presente copia do documento, conforme a pagina que foi apresentada e da fe:  
 Valores Autenticacao: ..... R\$ 1,73  
 Procc. Dados : ..... R\$ 4,17  
 Total : ..... R\$ 5,40

SERVIÇO NOTARIAL  
 João Augusto Pinto de Araújo Neto  
 Tabelião Substituto  
 Matr.: nº 94.1403





726

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

153

PROTÓCOLO  
142  
João Geraldo Lazzarotto  
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wust Obladen

Vinicius Lima



Continuação da folha 152 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*

ambiental estadual competente; **f)** A OUTORGANTE é solvente, possuindo patrimônio em valor total superior à soma da totalidade de suas dívidas certas, líquidas e exigíveis e de suas dívidas que possam vir a se tornar certas, de modo que a alienação do Imóvel objeto da presente escritura não modificará essa situação, não constituindo fraude ou risco de fraude a qualquer credor ou execução; **g)** Com exceção da Escritura Pública de Compromisso de Compra e Venda (Promessa) antes referida, mencionada no item 5.1 acima, a OUTORGANTE não está vinculada a qualquer negócio jurídico que envolva direta ou indiretamente o Imóvel, em especial procurações, opções de venda e/ou de compra, promessas de compra e venda, e outros negócios de qualquer natureza; **h)** Não existe qualquer notificação, inquérito, reclamação, ação, demanda ou processo, administrativo ou judicial, inclusive fiscal, ambiental, trabalhista e cível, propostos contra a OUTORGANTE que possam de alguma forma afetar a validade e a eficácia da compra e venda formalizada por esta escritura e a transferência da plena propriedade do Imóvel para a OUTORGADA, ou ainda, afetar a segurança jurídica do negócio aqui celebrado; **i)** em caso de existência de qualquer diferença entre as informações ou características do Imóvel constantes da presente escritura com aquelas constantes das matrículas 29.435 e 29.436, valerão aquelas previstas no presente instrumento. **5.2 - A OUTORGANTE**, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, em caráter irrevogável e irretratável, de forma solidária, compromete-se a: **a)** Indenizar e manter indenidas a OUTORGADA e seus sucessores a qualquer título, por todo e qualquer débito, dívida, responsabilidade, obrigação, tributo, encargo, despesa, processo, danos ou prejuízos, inclusive honorários advocatícios e ônus de sucumbência, ("Passivos"), que porventura venham a ser pela OUTORGADA sofridos ou suportados, ou dela exigidos, com referência a fatos ocorridos anteriormente à celebração da Promessa, ainda que os efeitos somente venham a se materializar posteriormente, (i) relativos a quaisquer obrigações de qualquer natureza de responsabilidade da OUTORGANTE ou dos seus antecessores na propriedade do Imóvel (inclusive obrigações decorrentes da legislação ambiental, tributária, de proteção ao consumidor ou à saúde pública) ou relativas ao Imóvel, ou (ii) decorrentes de qualquer omissão, erro, imprecisão ou falha nas declarações feitas na Promessa ou nesta escritura de compra e venda, que porventura a OUTORGADA ou seus sucessores venham a suportar em consequência deste negócio; **b)** Indenizar a OUTORGADA e seus sucessores a qualquer título, por todo e qualquer débito, dívida, responsabilidade, obrigação, tributo, encargo, despesa, processo, danos ou prejuízos, inclusive honorários advocatícios e ônus de sucumbência, porventura suportados pela mesma, referente a direitos trabalhistas, acidentes de trabalho e previdenciários, de empregados que trabalhem ou trabalharam no Imóvel ou para a OUTORGANTE até esta data, inclusive em decorrência de quaisquer litígios, reclamações ou conflitos de ordem trabalhista com tais empregados ou sindicatos, bem como qualquer auto de infração ou pendência perante a competente Delegacia Regional do Trabalho ou qualquer outro órgão governamental, que venham a causar prejuízo à OUTORGADA, desde que referentes a período anterior à imissão desta no Imóvel, mesmo que o mesmo somente venha ser conhecido depois da presente data ou os seus efeitos somente venham a se materializar posteriormente. **6 - DO MANDATO** - A OUTORGANTE nomeia e constitui a OUTORGADA como sua legítima procuradora, a quem confere poderes para representá-la perante repartições públicas em geral, em especial Tabelionatos de Notas, Ofício de Registro de Imóveis e outros órgãos públicos federais, estaduais e municipais, autarquias, instituições financeiras, ou qualquer outro órgão público ou particular que se faça necessário, podendo ainda aditar e/ou rerratificar a presente escritura a fim de cumprir exigências para o seu registro, retificar junto ao Registro de Imóveis de Matinhos ou Pa-

144



24 OFICIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PI  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

**SERVIÇO NOTAS**  
 João Augusto Pinto de Almeida  
 Tabelado Substituto  
 Matr.: nº

**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
 CORREGEDORIA GERAL  
 DA JUSTIÇA - RJ  
 AUTENTICAÇÃO  
 BZU  
 1ATO  
 FX043773

Autentico a presente cópia do documento, conforme  
 a página que foi apresentada a mim fe, Rio de Janeiro, 13 de Maio de 2011

Valores: ..... R\$ 1,77  
 Autenticados: ..... R\$ 4,17  
 Prot. Dados: ..... R\$ 5,40  
 Total: ..... R\$ 11,34

JOÃO AUGUSTO PINTO DE ALMEIDA NETO



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

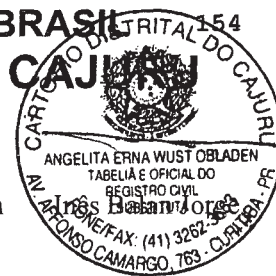
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wust Obladen

Rec. n.º 1520/13

Vinícius Lima



Continuação da folha 153 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*  
 ranaguá qualquer informação constante das matrículas 34.001, 29.435 e 29.436 tudo mais praticando, requerendo e assinando para o bom e fiel desempenho d presente mandato, cujos poderes são especialmente outorgados em relação específica ao Imóvel objeto da presente escritura, o qual é outorgado em caráter irrevogável e irretratável, podendo ser substabelecido no todo ou em parte Declarou outorgante, sob pena de responsabilidade civil e penal, que não existe contra si quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel da presente, bem como quaisquer ônus reais incidentes sobre o mesmo, a não ser o antes referido. (LAVRADA SOB MINUTA). As partes, neste ato, autorizam esta serventia, conforme previsão do Código de Normas do Provimento em vigência da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná, a requerer quaisquer averbações que se façam necessárias junto ao cartório de registro de imóveis competente. **A ora adquirente declara ter sido orientada com clareza sobre a necessidade do registro da presente escritura no Cartório de Registro de imóveis competente, conforme preconiza o Código Civil Brasileiro em seu artigo 1.245.** Pela outorgada me foi dito que aceita esta como nela se contém, por estar de acordo com todos os seus termos. Foram-me apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Matinhos, Paraná, provando nada gravar o imóvel da presente, a não ser o antes referido, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 2) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - emissão: 2003/2004/2005 - Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, dados do imóvel rural: código do imóvel rural: 702.064.312.045-0; denominação do imóvel rural: Rincão Nossa Senhora de Fátima; área total (ha): 2.606,3000; classificação fundiária: Grande Propriedade; data da última atualização: 22/12/2008; nº certificação planta/memorial:; indicações para localização do imóvel rural: Colonia Jacaranda Pontal do Sul; Município sede do imóvel rural: Pontal do Paraná; UF: PR; módulo rural (ha): 10,0000; n. módulos rurais: 125,84; módulo fiscal (ha): 16,0; n. módulos fiscais: 162,8937; FMP (ha): 2,0000; situação Jurídica do Imóvel Rural (áreas Registradas): Município do cartório: Paranaguá; data registro: 02/04/1997; Ofício: U; matrícula: 34001; registro: 6; livro ou ficha: 2; área (ha): 2.336,9000; Áreas do Imóvel Rural (ha): registrada: 2.336,9000; posse a justo título: 0,0000; posse por simples ocupação: 0,0000; área medida: 2.606,3000; Dados do detentor (Declarante): nome: TABOR CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA; CPF/CNPJ: 00920220/0001-33; nacionalidade:; código da pessoa: 04.654.282-5; % de detenção do imóvel: 100; total de condôminos deste imóvel: 0; Dados de Controle: data de emissão: 07/12/2005; número do CCIR: 02657604057; data de vencimento: \*\*/\*\*/\*\*\*\*; taxa de serviços cadastrais R\$ 104,37; débitos anteriores: 0,00; taxa de serviços cadastrais: 104,37; valor cobrado: 104,37; multa: ; juros: ; valor total: \*\*\*QUITADO\*\*\*; a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 3) Certidão negativa de Débitos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural - Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 3.532.176-8, código de controle da certidão: A4EF.EDC1.0E6E.ACFC expedida em 03/01/2009 com validade até 02/07/2009, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 4) Certidão Negativa de Débitos Ambientais, Instituto Ambiental do Paraná, Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos, certidão sob nº 542665, expedida em 06/01/2009, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 5) Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, sob nº 4701561-70, emitida

Vale mais o pouco que tem o justo, do que as riquezas de muitos ímpios (Salmos 37.16)

AVENIDA PRESIDENTE AFFONSO CAMARGO, 763 - FONE/FAX: (41) 3262-3553 - CEP 80050-370 - CURITIBA - PARANÁ  
 E-MAIL: cartoriocajuru@uol.com.br

545

24 OFICIO DE NOTAS - TABELIAO: JOSE MARIO PINHEIRO PINHEIRO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

**SERVIÇO DE AUTENTICAÇÃO**  
 João Augusto Pinto  
 Tabelião Substituto  
 Matr.: nº 1.177

**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
 CORREGEDORIA GERAL  
 DO NOTARIO PUBLICO - RJ  
 AUTENTICAÇÃO  
 ZMS  
 1 ATO  
 FXA43772

Autentico a presente copia do documento, conforme  
 a pagina que foi apresentada e dos fe.  
 Valores  
 Autenticação: ..... R\$ 1,27  
 Proc. Datas: ..... R\$ 4,17  
 Total: ..... R\$ 5,44

Rio de Janeiro, 23 de Maio de 2011  
 JOAO AUGUSTO PINTO DE ARAUJO NETO

726



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

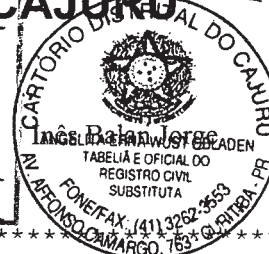
155

João Geraldo Lazzarotto  
TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini Angelita Erna Wust Obladen

Proc. nº 1530/13

Continuação da folha 154 do Livro 726 - Nma



\*\*\*\*\*  
pela Coordenação da Receita do Estado - Secretaria de Estado da Fazenda - Estado do Paraná, expedida em 22/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 6) Certidão Negativa de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND do INSS, Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 069472008-14001080, expedida em 08/12/2008 com validade até 06/06/2009, em nome dela outorgante, aqui arquivado no Livro 05, às fls. 83, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 7) Certidão Conjunta Positiva com efeitos de Negativa de Débito Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, Receita Federal do Brasil, código de controle da certidão: B58B.A7D3.AE40.294C, emitida em 30/12/2008 com validade até 28/06/2009, em nome da outorgante, aqui arquivado no Livro 01, às fls. 165, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 8) Certificação nº 090812000005-14, emitido pela Superintendência Regional do Paraná - SR09(PR), Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, Processo nº 54200.000395/2008-89, interessado: Tabor Construtora de Obras Ltda, Imóvel Rincão Nossa Senhora de Fátima, matrícula/transcrição: 34.001, código do INCRA: 7020643120450, área (ha) 2.606,3215, município Pontal do Paraná, Estado Paraná; teor da certidão: certificamos que o poligonal referente ao memorial descritivo/planta do imóvel acima mencionado, não se sobrepõe, nesta data, a nenhuma outra poligonal de nosso cadastro georreferenciado e que a sua execução foi efetuada em atendimento às especificações técnicas estabelecidas na Norma Técnica para Georreferenciamento de Imóveis Rurais aprovados pelo INCRA através da Portaria INCRA/P/Nº 1.101/03 de novembro de 2003, publicada no Diário Oficial da União no dia 20 de novembro de 2003; certidão expedida em 22/12/2008, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 9) Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 025/2008, Secretaria Municipal de Finanças Divisão de Tributação, Prefeitura Municipal de Antonina, Paraná, expedida em 30/12/2008, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 10) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pela Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Antonina, Paraná, (registro de ações criminais) expedida em 23/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 11) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Antonina, Paraná, expedida em 22/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 12) Certidão Positiva de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos (Registro de Ações Cíveis e Execução Fiscal) da Comarca de Antonina, Paraná, expedida em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 13) Certidão emitida pelo Cartório da Vara Cível e Anexos, da Comarca de Antonina, Paraná, emitida em nome da outorgante, com o seguinte teor: Certifico a pedido verbal de parte interessada e a quem interessar possa, que revendo neste Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Antonina, Paraná, os autos sob nº 134/2006, distribuído sob nº 506/06, de ação de Execução Fiscal, proposta pelo Município de Antonina, contra Tabor Construtora de Obras Ltda, verifiquei que o executado efetuou o pagamento do débito existente, encontrando-se os autos aguardando a prolação da sentença de extinção em razão os autos da própria executada. Nada Mais, expedida em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela

346

24 OFÍCIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

Autentico a presente copia do documento  
a pagina que foi apresentada e doe 15.  
Valores  
Autenticacao: ..... R\$ 1,23  
Prot. Docs: ..... R\$ 4,17  
Total: ..... R\$ 5,40

**SERVIÇO NOTARIAL**  
João Augusto Pinto de Araújo  
Tabelão Substituto  
Matr. nº 94.1409







726-N

PROTÓCOLO  
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
F.º 149  
CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto  
TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini Angelita Erna Wust Obladen  
Vinícius Lima



Continuação da folha 155 do Livro 726-N

\*\*\*\*\*

compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 14) Certidão emitida pelo Cartório da Vara Cível e Anexos, da Comarca de Antonina, Paraná, emitida em nome da outorgante, com o seguinte teor: Certifico a pedido verbal de parte interessada e a quem interessar possa, que revendo neste Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Antonina, Paraná, os autos sob nº 636/2007, distribuído sob nº 2199/07, de ação de Execução Fiscal, proposta pelo Município de Antonina, contra Tabor Construtora de Obras Ltda, verifiquei que o executado efetuou o pagamento do débito existente, encontrando-se os autos aguardando a prolação da sentença de extinção em razão os autos da própria executada. Nada Mais, expedida em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 15) Certidão emitida pelo Cartório da Vara Cível e Anexos, da Comarca de Antonina, Paraná, emitida em nome da outorgante, com o seguinte teor: Certifico a pedido verbal de parte interessada e a quem interessar possa, que revendo neste Cartório da Vara Cível e Anexos da Comarca de Antonina, Paraná, os autos sob nº 34/2008, distribuído sob nº 709/08, de ação de Execução Fiscal, proposta pela Fazenda Nacional (União), contra Tabor Construtora de Obras Ltda, verifiquei que a executada após regularmente citada, ofertou bens a penhora, o imóvel objeto da matrícula 734, do Registro de Antonina, encontrando-se os autos aguardando a manifestação da exequente em relação ao bem ofertado. Nada Mais, expedida em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 16) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Antonina, Paraná, (registro de ações falências e concordatas) em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 17) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Matinhos, Paraná, (distribuição Cível - Interdição, Insolvência, Tutela e Curatela), Cível, Precatória, Juizado Especial), expedida em 18/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 18) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Matinhos, Paraná, (distribuição Criminal - Criminal, Carta Precatória, Juizado especial), expedida em 18/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 19) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Matinhos, Paraná, (distribuição Executivo Fiscal), expedida em 18/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 20) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Matinhos, Paraná, Cível (Interdição, Insolvência, Tutela e Curatela) Cível (Cível, Precatória, Juizado Especial) DEPÓSITOS, expedida em 18/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 21) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Matinhos, Paraná, (Protesto) expedida em 18/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 22) Certidão Negativa da Prefeitura Municipal de Matinhos, Paraná, expedida em 22/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 23) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pela Justiça do Trabalho da Comarca de Paranaguá, Paraná, sob nº 7758/2008, expedida em 09/12/2008 em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de

147

74 OFICIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021  
 Autentico a presente copia do documento, conforme  
 a pagina que foi apresentada e dou fe.  
 Autenticacao: ..... R\$ 1,00  
 Valores ..... R\$ 4,17  
 Pror. sobre ..... R\$ 5,40  
 Total ..... R\$ 10,57

SERVICIO NOTARIAL  
 JOSE AUGUSTO PINTO DE  
 TABELADO SUBSTITUTO  
 Matr. nº 94.14

SELO DE FISCALIZACAO  
 CORREGEDORIA GERAL  
 DA JUSTICA - RJ  
 AUTENTICACAO  
 OCA  
 1ATO  
 FPA43770

JOSE AUGUSTO PINTO DE ARAUJO MEND



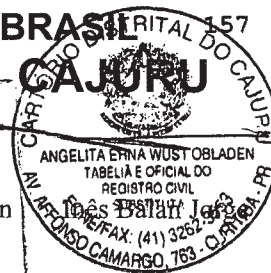
# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

João Geraldo Lazzarotto

TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini Angelita Erna Wust Obladen



Continuação da folha 156 do Livro 1520/13

\*\*\*\*\*

seu teor. 24) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor Judicial e Anexos da Comarca de Paranaguá, Paraná, expedida em 17/12/2008, (distribuição Cível) em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 25) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Paranaguá, Paraná, expedida em 17/12/2008, (distribuição Criminal) em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 26) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Paranaguá, Paraná, (distribuição Executivo Fiscal) expedida em 17/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 27) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Paranaguá, Paraná, (Falência e Concordata) expedida em 17/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 28) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pelo Cartório Distribuidor e Anexos da Comarca de Paranaguá, Paraná, (distribuição Protesto) expedida em 17/12/2008, em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 29) Certidão negativa de feitos ajuizados, emitida pela Justiça do Trabalho desta Comarca, Sob nº 97418/2008, expedida em nome da outorgante, a qual foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 30) Certidão negativa de Débitos Patrimoniais - Secretaria do Patrimônio da União - SPU - Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão, Número do RIP: 0870 0100069-76, Código de controle da certidão: C45F.39D0.EBEF.155C, expedida em 03/01/2009, em nome dela outorgante, que foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. 31) Certidão Negativa - Certidão de Distribuição, Ações e Execuções Cíveis e Fiscais, e de Execuções Criminais Pessoa Física ou Jurídica, Justiça Federal - Poder Judiciário, número de controle: 3090bbf69fc4d33ccel79b96d441e961, expedida em 29/12/2008, em nome dela outorgante, que foi conferida e aceita pela compradora, que tomou pleno e inteiro conhecimento de seu teor. Dispensam as partes a apresentação da certidão negativa da Prefeitura Municipal de Pontal do Paraná, Paraná, de acordo com as instruções do Código de Normas, Capítulo XI, Seção II, item 15, sub-item 10, do Provimento em vigência da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, assumindo a outorgada a obrigação pelo pagamento de eventuais débitos tributários incidentes sobre o imóvel. A Certidão Autorizativa de Transferência Onerosa de Ocupação, emitida pela Gerência Regional do Estado do Paraná - Secretaria do Patrimônio da União - Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão deverá ser apresentada ao oficial do cartório de registro de imóveis competente, por ocasião do registro da presente escritura. O recibo do ITBI deverá ser apresentado ao oficial do cartório de registro de imóveis competente, por ocasião do registro da presente escritura. E, de como assim disseram, do que dou fé, lhes digitei este público instrumento, por me ser pedido e depois de ser lido, com tempo suficiente para a assimilação do contexto e achado conforme, aceitam em todos os seus termos e da forma como foi redigido e então assinam, dispensando a presença e assinatura das testemunhas instrumentárias conforme o disposto no Código de Normas da Corregedoria da Justiça do Estado do Paraná, em vigência, perante mim, Angelita Erna Wust Obladen, que a digitei. Eu João Geraldo Lazzarotto, Tabelião, que a mandei digitar, conferi, subscrevo e assino em público e raso. Recolhida nesta data a taxa FUNREJUS sob nº 08003014400076571 no valor de R\$ 609,00, aqui arquivada. Emitida ficha DOI cfe. IN/SRF. Custas: 4.972,00VRCS.

148



24 OFÍCIO DE NOTAS - TABELADO: JOSE MARIO PINHEIRO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

**SERVIÇO NOTARIAL**  
 JOÃO AUGUSTO PINTO DE ARAÚJO  
 Tabelião Substituto  
 Matr.: nº 94.145

**SELO DE FISCALIZAÇÃO**  
 CORREGEDORIA GERAL  
 DA JUSTIÇA - RJ  
 AUTENTICAÇÃO  
 XEX  
 1 ATO  
 F643769

Autentico a presente cópia do documento, conforme  
 a página que foi apresentada p. 450 TE.  
 Valores: ..... R\$ 1,27  
 Autenticação: ..... R\$ 4,17  
 Proc. Data: ..... R\$ 5,40  
 Total)

Rio de Janeiro, 13 de Maio de 2011

JOÃO AUGUSTO PINTO DE ARAÚJO NENO

726



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CARTÓRIO DISTRITAL DO CAJURU

Fl. nº 15  
João Geraldo Lazzarotto

TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Substitutas: Renata Cristina Dancini

Angelita Erna Wust Obladen

Proc. nº 1530/13

Continuação da folha 157 do Livro 726



\*\*\*\*\*  
R\$522,06. Protocolo Geral nº 09-000104 em 7 de janeiro de 2009.\*\*\*\*\*  
(a.) 01-REJANE SILVA DE ABREU RIZZATO NUNES 02-ROSANE SILVA DE ABREU COSTA 03-p/p  
ISABELE DE SOUZA ALEXANDRINO 04-p/p ANA PAULA HORTA DE CASTRO\*\*\*\*\*  
Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou  
fé.

Em Testº

da Verdade

ANGELITTA ERNA WUST OBLADEN  
Substituta



24 OFICIO DE NOTAS - TABELIADO: JOSE MARIO PINHEIRO  
 Av. Almirante Barroso, 139 C. - Fone: 3553-6021  
 Autentico a presente copia do documento conforme  
 a pagina que foi apresentada e dou fe.  
 Valores: ..... R\$ 1,23  
 Autenticacao: ..... R\$ 4,12  
 Proc. Judos: ..... R\$ 0,40  
 Total: ..... R\$ 5,75

SERVIÇO NOTARIAL  
 José Augusto Pinto de Araújo  
 Tabelião Substituto  
 Matr.: nº 94.1409





## REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica

Matrícula n.º 29.436

Matinhos, 30 de dezembro de 2008

PROTOCOLO

Fl. nº 152

01 JUL 2013

Proc. nº 1530/13

Vinícius Lima

IMÓVEL: Área de terras rurais, denominada FAZENDA RINCÃO DE NOSSA SENHORA DE FÁTIMA, com a área total de 2.606,3215 ha, oriunda do remembramento dos lotes nºs 21, 22, 23, 24, 25, 33, 35 e 43, das Glebas nº 01 e 02, da Colonia Jacarandá, situada no lugar denominado Pontal do Sul, no Município de Pontal do Paraná, nesta Comarca de Matinhos-PR, com a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro, no vértice denominado AWH-V-0003, de coordenadas de coordenadas E 758164.056 m e N 7170359.886 m localizado junto a margem direita do Rio Maciel, a 2.000 metros de sua foz, na confrontação com área do Ministério da Aeronáutica; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade do Ministério da Aeronáutica com o azimute de 179°53'26" e distância de 800,00 metros até o vértice AWH-V-0004 de coordenadas E 758165.584 m e N 7169559.887 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Empresa Balneária Pontal do Sul S/A com o azimute de 179°53'26" e distância de 1.522,38 metros até o vértice AWH-V-0005 de coordenadas E 758170.401 m e N 7167037.512 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Manfredo Haeuser com azimute de 179°53'26" e a distância de 230,00 metros até o vértice AWH-V-0006 de coordenadas E 758170.841 m e N 7166807.512 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Roberto Caiubá de Céspedes Fonseca com o azimute de 179°53'26" e 517,87 metros até o vértice AWH-V-0007 de coordenadas E 758171.830 m e N 7166289.644 m, localizado junto a margem esquerda do Rio do Largo; deste segue pela margem esquerda do referido rio, em sua montante, com os seguintes azimutes e distância: 247°43'39" e 41,72 metros até o vértice AWH-P-0269 de coordenadas E 758133.219 m e N 7166273.830 m; 205°49'54" e 37,35 metros até o vértice AWH-P-0270 de coordenadas E 758116.944 m e N 7166240.211 m; 238°12'52" e 20,93 metros até o vértice AWH-P-0271 de coordenadas E 758099.156 m e N 7166229.189 m; 279°04'12" e 19,21 metros até o vértice AWH-P-0272 de coordenadas E 758080.186 m e N 7166232.217 m; 196°15'25" e 59,40 metros até o vértice AWH-P-0273 de coordenadas E 758063.558 m e N 7166175.196 m; 230°21'08" e 12,88 metros até o vértice AWH-P-0274 de coordenadas E 758053.637 m e N 7166166.975 m; 275°08'40" e 21,94 metros até o vértice AWH-P-0275 de coordenadas E 758031.82 m e N 7166168.943 m; 223°17'02" e 32,54 metros até o vértice AWH-P-0276 de coordenadas E 758009.470 m e N 7166145.252 m; 190°50'38" e 41,61 metros até o vértice AWH-P-0277 de coordenadas E 758001.642 m e N 7166104.388 m; 267°19'46" e 17,64 metros até o vértice AWH-P-0278 de coordenadas E 757984.023 m e N 7166103.566 m; 314°34'54" e 25,08 metros até o vértice AWH-P-0279 de coordenadas E 757966.162 m e N 7166121.169 m; 261°43'48" e 32,33 metros até o vértice AWH-P-0280 de coordenadas E 757934.168 m e N 7166116.518 m; 223°39'13" e 20,11 metros até o vértice AWH-P-0281 de coordenadas E 757920.285 m e N 7166101.967 m; 177°33'23" e 22,12 metros até o vértice AWH-P-0282 de coordenadas E 757921.228 m e N 7166079.866 m; 145°29'08" e 51,65 metros até o vértice AWH-P-0283 de coordenadas E 757950.494 m e N 7166037.308 m; 161°49'08" e 27,02 metros até o vértice AWH-P-0284 de coordenadas E 757958.925 m e N 7166011.635 m; 233°54'56" e 21,86 metros até o vértice AWH-P-0285 de coordenadas E 757941.261 m e N 7165998.762 m; 283°48'22" e 41,07 metros até o vértice AWH-P-0286 de coordenadas E 757901.375 m e N 7166008.564 m; 195°47'09" e 42,45 metros até o vértice AWH-P-0287 de coordenadas E 757889.826 m e N 7165967.712 m; 143°54'54" e 26,79 metros até o vértice AWH-P-0288 de coordenadas E 757905.602 m e N 7165946.065 m; 208°34'32" e 29,12 metros até o vértice AWH-P-0289 de coordenadas E 757891.672 m e N 7165920.489 m; 266°09'21" e 30,75 metros até o vértice AWH-P-0290 de coordenadas E 757860.990 m e N 7165918.427 m; 232°05'50" e 74,63 metros até o vértice AWH-P-0291 de coordenadas E 757802.106 m e N 7165872.583 m; 278°18'00" e 27,79 metros até o vértice AWH-P-0292 de coordenadas E 757774.605 m e N 7165876.594 m; 214°50'47" e 18,21 metros até o vértice AWH-P-0293 de coordenadas E 757764.201 m e N 7165861.650 m; 260°46'40" e 36,60 metros até o vértice AWH-P-0294 de coordenadas E 757728.073 m e N 7165855.785 m; 203°47'43" e 61,68 metros até o vértice AWH-P-0295 de coordenadas E 757703.189 m e N 7165799.351 m; 235°26'33" e 67,76 metros até o vértice AWH-P-0296 de coordenadas E 757647.382 m e N 7165760.914 m; 218°35'02" e 46,13 metros até o vértice AWH-P-0297 de coordenadas E 757618.612 m e N 7165724.853 m; 204°01'39" e 14,42 metros até o vértice AWH-P-0298 de coordenadas E 757612.741 m e N 7165711.683 m; 246°56'26" e 27,71 metros até o vértice AWH-P-0299 de coordenadas E 757587.242 m e N 7165700.828 m; 263°10'31" e 23,67 metros até o vértice AWH-P-0300 de coordenadas E 757563.739 m e N 7165698.015 m; 212°28'36" e 47,68 metros até o vértice AWH-P-0301 de coordenadas E 757538.138 m e N 7165657.793 m; 107°31'16" e 16,59 metros até o vértice AWH-P-0302 de coordenadas E 757553.959 m e N 7165652.798 m; 149°57'37" e 7,47 metros até o vértice AWH-P-0303 de coordenadas E 757557.697 m e N 7165646.334 m; 242°23'13" e 27,23 metros até o vértice AWH-P-0304 de coordenadas E 757533.573 m e N 7165633.715 m; 230°04'18" e 19,17 metros até o vértice AWH-P-0305 de coordenadas E 757518.873 m e N 7165621.411 m; 267°48'51" e 19,61 metros até o vértice AWH-P-0306 de coordenadas E 757499.281 m e N 7165620.663 m; 248°17'47" e 35,78 metros até o vértice AWH-P-0307 de coordenadas E 757466.037 m e N 7165607.432 m; 222°42'59" e 59,19 metros até o vértice AWH-P-0308 de coordenadas E 757425.885 m e N 7165563.944 m; 197°26'51" e 42,10 metros até o vértice AWH-P-0309 de coordenadas E 757413.261 m e N 7165523.779 m; 176°42'20" e 28,83 metros até o vértice AWH-P-0310 de coordenadas E 757414.918 m e N 7165494.996 m; 235°39'45" e 27,47 metros até o vértice AWH-P-0311 de coordenadas E 757392.234 m e N 7165479.501 m; 246°08'33" e 27,25 metros até o vértice AWH-P-0312 de coordenadas E 757367.316 m e N 7165468.481 m; 217°15'06" e 17,93 metros até o vértice AWH-P-0313 de coordenadas E 757356.465 m e N 7165454.211 m; 260°27'02" e 20,51 metros até o vértice AWH-P-0314 de coordenadas E 757336.242 m e N 7165450.809 m; 224°19'01" e 22,83 metros até o vértice AWH-P-0315 de coordenadas E 757320.292 m e N 7165434.474 m; 264°55'56" e 33,87 metros até o vértice AWH-P-0316 de coordenadas E 757286.550 m e N 7165431.482 m; 236°12'28" e 42,99 metros até o vértice AWH-P-0317 de coordenadas E 757250.820 m e N 7165407.569 m; 221°38'09" e 50,14 metros até o vértice AWH-P-0318 de coordenadas E 757217.507 m e N 7165370.096 m; 214°18'47" e 70,42 metros até o vértice AWH-P-0319 de coordenadas E 757177.812 m e N 7165311.933 m; 203°55'57" e 47,97 metros até o vértice AWH-P-0320 de coordenadas E 757143.100 m e N 7165288.100 m.

24 OFÍCIO DE NOTAS - TABELIAO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021

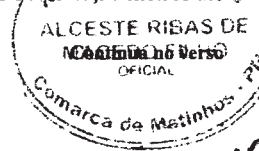
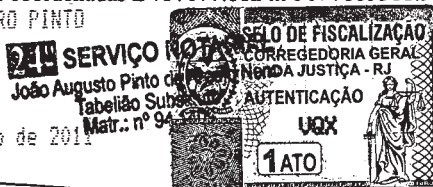
AUTENTICACAO

Autentico a presente copia do documento, conforme a pagina que foi apresentada e dou fe  
Valores Rio de Janeiro, 13 de Maio de 2011

Autenticacao: ..... R\$ 1,25

Proc. Dados: ..... R\$ 4,17

Total: ..... R\$ 5,40 JOAO AUGUSTO PINTO DE ARAUJO NENO



29.436

150



o vértice AWH-P-0320 de coordenadas E 757158.352 m e N 7165268.085 m; 219°26'21" e 44,95 metros até o vértice AWH-P-0321 de coordenadas E 757129.795 m e N 7165233.369 m; 260°18'25" e 21,92 metros até o vértice AWH-P-0322 de coordenadas E 757108.192 m e N 7165229.679 m; 211°15'24" e 31,59 metros até o vértice AWH-P-0323 de coordenadas E 757091.802 m e N 7165202.675 m; 230°54'19" e 30,61 metros até o vértice AWH-P-0324 de coordenadas E 757068.047 m e N 7165183.373 m; 269°06'30" e 22,23 metros até o vértice AWH-P-0325 de coordenadas E 757045.817 m e N 7165183.027 m; 244°19'25" e 44,23 metros até o vértice AWH-P-0326 de coordenadas E 757005.956 m e N 7165163.864 m; 210°17'47" e 44,30 metros até o vértice AWH-P-0327 de coordenadas E 756983.606 m e N 7165125.611 m; 190°26'06" e 25,05 metros até o vértice AWH-P-0328 de coordenadas E 756979.069 m e N 7165100.973 m; 206°55'11" e 20,18 metros até o vértice AWH-P-0329 de coordenadas E 756969.934 m e N 7165082.984 m; 211°20'03" e 3083 metros até o vértice AWH-P-0330 de coordenadas E 756953.900 m e N 7165056.648 m; 232°34'54" e 45,63 metros até o vértice AWH-P-0331 de coordenadas E 756917.661 m e N 7165028.922 m; 250°01'29" e 47,03 metros até o vértice AWH-P-0332 de coordenadas E 756873.459 m e N 7165012.855 m; 218°33'11" e 27,15 metros até o vértice AWH-P-0333 de coordenadas E 756856.535 m e N 7164991.619 m; 239°02'06" e 29,38 metros até o vértice AWH-P-0334 de coordenadas E 756831.346 m e N 7164976.505 m; 232°55'35" e 39,22 metros até o vértice AWH-P-0335 de coordenadas E 756800.051 m e N 7164952.859 m; 171°34'58" e 4,50 metros até o vértice AWH-P-0336 de coordenadas E 756800.710 m e N 7164948.405 m; 234°21'03" e 34,88 metros até o vértice AWH-P-0337 de coordenadas E 756772.370 m e N 7164928.079 m; 207°41'48" e 20,81 metros até o vértice AWH-P-0338 de coordenadas E 756762.697 m e N 7164909.652 m; 238°33'11" e 16,96 metros até o vértice AWH-P-0339 de coordenadas E 756748.229 m e N 7164900.805 m; 228°09'07" e 40,15 metros até o vértice AWH-P-0340 de coordenadas E 756718.322 m e N 7164874.019 m; 219°30'25" e 41,54 metros até o vértice AWH-P-0341 de coordenadas E 756691.896 m e N 7164841.970 m; 207°13'18" e 22,69 metros até o vértice AWH-P-0342 de coordenadas E 756681.515 m e N 7164821.790 m; 224°18'07" e 34,92 metros até o vértice AWH-P-0343 de coordenadas E 756657.126 m e N 7164796.800 m; 194°49'28" e 30,59 metros até o vértice AWH-P-0344 de coordenadas E 756649.299 m e N 7164767.227 m; 226°50'07" e 15,30 metros até o vértice AWH-P-0345 de coordenadas E 756638.141 m e N 7164756.761 m; 244°44'13" e 27,04 metros até o vértice AWH-P-0346 de coordenadas E 756613.690 m e N 7164745.223 m; 208°32'06" e 23,49 m até o vértice AWH-P-0347 de coordenadas E 756602.467 m e N 7164724.582 m; 238°19'53" e 19,31 metros até o vértice AWH-P-0348 de coordenadas E 756586.032 m e N 7164714.444 m; 201°30'25" e 13,71 m até o vértice AWH-P-0349 de coordenadas E 756581.006 m e N 7164701.688 m; 163°42'37" e 11,08 metros até o vértice AWH-P-0350 de coordenadas E 756584.115 m e N 7164691.049 m; 227°37'29" e 31,60 m até o vértice AWH-P-0351 de coordenadas E 756560.769 m e N 7164669.749 m; 237°33'32" e 41,36 metros até o vértice AWH-P-0352 de coordenadas E 756525.859 m e N 7164647.560 m; 261°44'39" e 21,72 metros até o vértice AWH-P-0353 de coordenadas E 756504.362 m e N 7164644.441 m; 195°36'51" e 43,76 metros até o vértice AWH-P-0354 de coordenadas E 756492.584 m e N 7164602.296 m; 238°22'02" e 22,93 metros até o vértice AWH-P-0355 de coordenadas E 756473.059 m e N 7164590.269 m; 286°54'00" e 35,98 metros até o vértice AWH-P-0356 de coordenadas E 756438.633 m e N 7164600.728 m; 271°44'01" e 45,55 metros até o vértice AWH-P-0357 de coordenadas E 756393.101 m e N 7164602.106 m; 233°37'34" e 46,98 metros até o vértice AWH-P-0358 de coordenadas E 756355.273 m e N 7164574.243 m; 215°55'09" e 37,47 metros até o vértice AWH-P-0359 de coordenadas E 756333.291 m e N 7164543.898 m; 207°18'25" e 40,63 metros até o vértice AWH-P-0360 de coordenadas E 756314.653 m e N 7164507.797 m; 189°31'14" e 24,09 metros até o vértice AWH-P-0361 de coordenadas E 756310.668 m e N 7164484.038 m; 139°18'42" e 67,39 metros até o vértice AWH-P-0362 de coordenadas E 756354.602 m e N 7164432.940 m; 94°08'03" e 35,07 metros até o vértice AWH-P-0363 de coordenadas E 756389.579 m e N 7164430.412 m; 134°28'41" e 6,85 metros até o vértice AWH-P-0364 de coordenadas E 756394.468 m e N 7164425.612 m; 184°20'06" e 14,12 metros até o vértice AWH-P-0365 de coordenadas E 756393.401 m e N 7164411.534 m; 228°04'28" e 5,75 metros até o vértice AWH-P-0366 de coordenadas E 756389.120 m e N 7164407.689 m; 259°16'07" e 43,09 metros até o vértice AWH-P-0367 de coordenadas E 756346.782 m e N 7164399.666 m; 195°58'50" e 7,11 metros até o vértice AWH-P-0368 de coordenadas E 756344.824 m e N 7164392.828 m; 266°16'55" e 28,89 metros até o vértice AWH-P-0369 de coordenadas E 756315.990 m e N 7164390.954 m; 232°16'26" e 50,71 metros até o vértice AWH-P-0370 de coordenadas E 756275.879 m e N 7164359.923 m; 270°11'20" e 20,90 metros até o vértice AWH-V-0008 de coordenadas E 756254.976 m e N 7164359.992 m localizado junto a margem esquerda do Rio do largo e na confrontação com propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda.; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda com o azimute de 310°22'11" e 388,72 metros até o vértice AWH-M-0110 de coordenadas E 755958.814 m e N 7164611.776 m; deste segue por linha seca, confrontando com propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 310°21'42" e 2.286,78 metros até o vértice AWH-V-0009 de coordenadas E 754216.345 m e N 7166092.717 m, localizado junto a margem esquerda do córrego; deste segue por linha seca, com o azimute de 310°16'17" e 40,76 metros até o vértice AWH-V-0010 de coordenadas E 754185.247 m e N 7166119.064 m localizado junto a margem direita do dito córrego; deste segue por linha seca, confrontando propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 310°21'37" e a distância de 989,76 metros até o vértice AWH-V-0011 de coordenadas E 753431.061 m e N 7166760.023 m; deste segue por linha seca, confrontando propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 40°21'37" e a distância de 650,00 metros até o vértice AWH-V-0012 de coordenadas E 753851.994 m e N 7167255.316 m; deste segue por linha seca, confrontando propriedade de Ancora Agro-Florestal Ltda, com o azimute de 310°21'37" e a distância de 720,00 metros até o vértice AWH-V-0013 de coordenadas E 753303.363 m e N 7167721.581 m, localizado junto a margem direita do Rio Guaraguaçu; deste segue pela margem direita do Rio Guaraguaçu em sua jusante com os seguintes azimutes e distância: 86°15'58" e a distância de 161,46 metros até o marco AWH-P-0371 de coordenadas E 753464.476 m e N 7167732.096 m; 37°10'41" e 158,77 metros até o vértice AWH-P-0372 de coordenadas E 753560.420 m e N 7167858.598 m; 347°07'34" e 187,13 metros até o vértice AWH-P-0373 de coordenadas E 753518.726 m e N 7168041.027 m; 7°21'56" e 218,18 metros até o vértice AWH-P-0374 de coordenadas E 753546.697 m e N 7168257.411 m; 8°25'41" e 318,70 metros até o vértice AWH-P-0375 de coordenadas E 753593.408 m e N 7168572.670 m; 352°51'01" e 162,02 metros até o vértice AWH-P-0376 de coordenadas E 753573.242 m e N 7168733.435 m; 358°40'00" e 80,84 metros até o vértice AWH-P-0377 de coordenadas E 753571.361 m e N 7168814.249 m; 8°16'54" e 167,54 metros até o vértice AWH-P-0378 de coordenadas E 753595.493 m e N 7168980.039 m; 92°07'10" e 89,39 metros até o vértice AWH-P-0379 de coordenadas E 753684.823 m e N 7168976.733 m; 116°34'47" e 65,86 metros até o vértice AWH-P-0380 de coordenadas E 753743.725 m e N 7168947.263 m; 118°19'16" e 171,92 metros até o vértice AWH-P-0381 de

**REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná**

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

**OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO**

Livro n.º 2: Registro Geral

Ficha: 2

Matrícula n.º 29.436

Continuação

**PROTOCOLO**

3453-1001/53

01 JUL 2013

Rubrica: 9

Proc. nº 1530/13  
Vinícius Lima

coordenadas E 753895.070 m e N 7168865.700 m; 86°44'17" e 314,16 metros até o vértice AWH-P-0382 de coordenadas E 754208.717 m e N 7168883.576 m; 39°39'58" e 254,54 metros até o vértice AWH-P-0383 de coordenadas E 754371.193 m e N 7169079.515 m; 15°54'56" e 339,50 metros até o vértice AWH-P-0384 de coordenadas E 754464.290 m e N 7169405.999 m; 335°04'34" e 293,67 metros até o vértice AWH-P-0385 de coordenadas E 754340.536 m e N 7169672.315 m; 291°03'29" e 366,82 metros até o vértice AWH-P-0386 de coordenadas E 753998.211 m e N 7169804.120 m; 303°32'04" e 128,55 metros até o vértice AWH-P-0387 de coordenadas E 753891.055 m e N 7169875.138 m; 347°38'40" e 197,16 metros até o vértice AWH-P-0388 de coordenadas E 753848.868 m e N 7170067.727 m; 58°46'22" e 470,40 metros até o vértice AWH-P-0389 de coordenadas E 754251.116 m e N 7170311.599 m; 92°48'21" e 231,01 metros até o vértice AWH-P-0390 de coordenadas E 754481.854 m e N 7170300.291 m; 55°16'35" e 320,84 metros até o vértice AWH-P-0391 de coordenadas E 754745.552 m e N 7170483.045 m; 347°50'11" e 122,37 metros até o vértice AWH-P-0392 de coordenadas E 754719.768 m e N 7170602.669 m; 357°48'52" e 383,74 metros até o vértice AWH-P-0393 de coordenadas E 754705.133 m e N 7170986.127 m; 8°43'19" e 855,51 metros até o vértice AWH-P-0394 de coordenadas E 754834.861 m e N 7171831.743 m; 19°44'54" e 384,44 metros até o vértice AWH-P-0395 de coordenadas E 754964.760 m e N 7172193.574 m localizado na foz do Rio Guaraguaçu com a Baía; deste segue pela limite da Baía de Paranaguá com os seguintes azimutes e distâncias: 81°06'48" e 326,80 metros até o vértice AWH-P-0396 de coordenadas E 755287.640 m e N 7172244.059 m; 87°00'13" e 171,28 metros até o vértice AWH-P-0397 de coordenadas E 755458.683 m e N 7172253.012 m; 110°11'53" e 690,04 metros até o vértice AWH-P-0398 de coordenadas E 756106.290 m e N 7172014.763 m; 116°14'05" e 381,32 metros até o vértice AWH-P-0399 de coordenadas E 756448.335 m e N 7171846.199 m; 116°16'12" e 678,21 metros até o vértice AWH-P-0400 de coordenadas E 757056.495 m e N 7171546.022 m; 104°00'54" e 389,75 metros até o vértice AWH-P-0401 de coordenadas E 757434.639 m e N 7171451.635 m; 111°57'08" e 262,79 metros até o vértice AWH-P-0402 de coordenadas E 757678.376 m e N 7171353.395 m; 108°52'37" e 1.016,79 metros até o vértice AWH-P-0403 de coordenadas E 758640.479 m e N 7171024.428 m; 99°32'52" e 379,45 metros até o vértice AWH-P-0404 de coordenadas E 759014.671 m e N 7170961.488 m; 99°16'05" e 496,23 metros até o vértice AWH-P-0405 de coordenadas E 759504.422 m e N 7170881.568 m localizado na foz do rio do Maciel com a Baía; deste segue pela margem esquerda do Rio do Maciel em sua montante com os seguintes azimutes e distâncias: 187°00'14" e 201,35 metros até o vértice AWH-P-0406 de coordenadas E 759479.870 m e N 7170681.721 m; 198°15'36" e 215,90 metros até o vértice AWH-P-0407 de coordenadas E 759412.221 m e N 7170476.690 m; 249°06'09" e 140,35 metros até o vértice AWH-P-0408 de coordenadas E 759281.100 m e N 7170426.626 m; 255°16'22" e 225,10 metros até o vértice AWH-P-0409 de coordenadas E 759063.396 m e N 7170369.402 m; 273°34'58" e 150,07 metros até o vértice AWH-P-0410 de coordenadas E 758913.620 m e N 7170378.780 m; 290°32'45" e 224,61 metros até o vértice AWH-P-0411 de coordenadas E 758703.294 m e N 7170457.609 m; 288°39'08" e 237,18 metros até o vértice AWH-P-0412 de coordenadas E 758478.572 m e N 7170533.465 m; 287°35'30" e 135,14 metros até o vértice AWH-P-0413 de coordenadas E 758349.751 m e N 7170574.309 m; 277°44'51" e 187,87 metros até o vértice AWH-V-0002 de coordenadas E 758163.599 m e N 7170599.635 m; deste segue por linha seca com azimuth de 179°53'26" e distância de 239,75 metros até o vértice AWH-V-0003, ponto inicial da descrição deste perímetro; contendo as seguintes benfeitorias: 06 (seis) depósitos com 75,00 m² cada um, tipo barracão, construídos em madeira, com a área total construída de 450,00 m²; 06 (seis) depósitos de 70,00 m² cada um com a área total construída de 420,00 m²; 06 (seis) casas residenciais construídas em madeira, contendo cada casa a área construída de 50,00, com a área total construída de 300,00 m²; 03 (três) pavilhões para alojamento, tipo barracão, com 60,00 m² cada um, com uma área total construída de 180,00 m². O referido imóvel está cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA com as seguintes indicações: - Código do imóvel: 702.064.312.045-0. Área total do imóvel: 2.606,3215 ha. Fração mínima de parcelamento: 2,00 ha. Módulo fiscal: 16,0. Número do imóvel da receita federal: 3.532.176-8.

**PROPRIETÁRIA: TABOR CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA.,** CNPJ 00.920.220/0001-33, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Conde Matarazzo nº 2.000, Matarazzo, Antonina-PR.

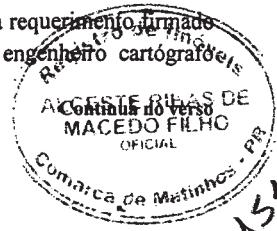
**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 29.435, desta Serventia Registral Imobiliária.

AV.1-29.436, de 30 de dezembro de 2008.

**RESERVA LEGAL (registro anterior):** conforme averbação nº 01 (AV.1) da matrícula nº 29.435, desta Serventia Registral Imobiliária, procede-se a esta averbação para fazer constar a **RESERVA LEGAL** não inferior a 20% (vinte por cento) do total da propriedade, a qual ficou gravada como utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração a não ser mediante autorização do IBAMA. Título: termo de compromisso de conservação de florestas, firmado em data de 26/0/2000. O referido é verdade e dou fé.  
(a) Oficial. - RW

AV.2-29.436, de 30 de dezembro de 2008.

**PROTOCOLO Nº 60.360, de 23/12/2008. GEORREFERENCIAMENTO - ABERTURA DE MATRÍCULA:** a requerimento, firmado em data de 23/12/2008 e instruído com planta, memorial descritivo, datado de 22/07/2008, elaborado pelo engenheiro cartógrafo



29.436



Wanderley Kampa Ribas (Carteira Profissional nº 22.760/D-PR), e demais documentos, especialmente a Certificação nº 090812000005-14/2008, expedida em 22/12/2008, pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Superintendência Regional do Paraná - SR-09 e nos termos da Lei 10.267/2001, regulamentada pelos Decretos nºs 4.449/2002 e 5.570/2005, e da Lei 10.931/2004, os quais ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar a abertura da presente da presente matrícula. Certidão expedida pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário (MDA) - Instituto de Colonização e Reforma Agrária (Incra) - Superintendência Regional do Paraná (SR09-PR) - processo nº 54200.000395/2008-89 - certificação nº 090812000005-14, datada de 22/12/2008; Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - Código do J nível nº 702.064.312.045-0; Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural com código de controle 541F.6B3F303A.60A3. Certidão de Regularidade Cadastral (ocupação), expedida pelo Serviço de Patrimônio da União - Gerência Regional do Paraná, cadastrado sob RIP nº 0870.010006976, em nome de Tabor Construtora de Obras Ltda; ART/CREA nº 20082109555. Custas Serventia: R\$ 6,30 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) *[Assinatura]* Oficial. - RW

R.3-29.436, de 13 de maio de 2009.

**PROTOCOLO Nº 64.329 de 13/04/2009. COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na Serventia Notarial Distrital do Cajuru, Município e Comarca de Curitiba-PR, Tabelião João Geraldo Lazzarotto, fls. nº 146/158, do livro nº 726-N, em data de 07/01/2009, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Tabor Construtora de Obras Ltda, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **SUBSEA 7 DO BRASIL SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 04.954.351/0001-92, pessoa jurídica, sociedade com sede na Rua Engenheiro Fábio Goulart nº 155 (parte), Ilha da Conceição, Niterói-RJ, pelo preço total de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), já recebidos nas condições da escritura. A vendedora declara na referida escritura através de suas representantes, que apresentou a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros - CND do INSS, Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 069472008-14001080. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos ajuizados e as certidões fiscais, na conformidade da Lei nº 7.433, de 18/12/1985, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento nº 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, expedida pela Receita Federal. Certidão negativa de débitos ambientais, expedida pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos - Instituto Ambiental do Paraná - I.A.P. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR - Emissão 2003/2004/2005. Certidão de autorização de transferência onerosa de ocupação, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União - SPU/PR, comprovando o recolhimento de laudêmio no valor de R\$ 300.000,00. ITBI nº 2009/155. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 609,00. D.O.I. emitida f. do Tab.. Custas Serventia: R\$ 452,76 (4312 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a)

*[Assinatura]* Oficial. - FR

## REGISTRO DE IMÓVEIS

### MATINHOS - PARANÁ

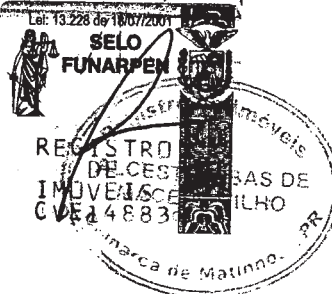
Lei nº 6.015 de 31/12/1973, art. 19, § 1.  
Matrícula nº 29.436 do livro  
n.º 2 (Registro Geral), compondo-se de  
fls. 146/158. Certifico que a presente  
certidão, extraída através do sistema  
fotostático, confere com o original.  
O referido é verdade e dou fé.

Matinhos, 13 de maio de 2009

*[Assinatura]*  
Rogério Wolodymyr Szkliny  
Escrivente Juramentado

CERTIDÃO - CUSTAS.  
R\$ 7,00 (67 VRC)

SELO FUNARPEN  
(Leis Estaduais 6.149/1970 2º, "C" e  
13.228/2001, 9º  
R\$ 2.000,00 VRC)



24. OFÍCIO DE NOTAS - TABELIÃO: JOSE MARIO PINHEIRO PINTO  
Av. Almirante Barroso, 139 C - Fone: 3553-6021  
AUTENTICAÇÃO  
Autentico a presente cópia do documento conforme  
a pessoa que foi apresentada e dou fé.  
Rig de Janeiro, 13 de Maio de 2011  
Valores  
Autenticação: ..... R\$ 1,25  
Proc. Dados: ..... R\$ 4,17  
Total: ..... R\$ 5,40 JOAO AUGUSTO PINTO DE ARAUJO NENO



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

Page 1 of 1
<b>PROTOCOLO</b>
Fl. nº 154
01 JUL 2013
Proc. nº 1530/13
Vinícius Lima

## **Certidão de Inteiro Teor do Imóvel**

Número RIP: 0870 0100069-76

Regime de utilização: Ocupação

CPF/CNPJ: 04.954.351/0001-92

Responsável: SUBSEA7 DO BRASIL SERVICOS LTDA

Endereço do imóvel: ,

Bairro: CEP: 83255-000

Cidade: PONTAL DO PARANA, PR

### **Características Técnicas do imóvel**

Natureza: Rural

Conceituação: MARINHA COM NACIONAL INTERIOR

Fração Ideal: 1,0000000

Área Total do Terreno: 14.015.000,57 m2

Área Total da União: 14.015.000,57 m2

Certifico que, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito SUBSEA7 DO BRASIL SERVICOS LTDA como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

Certificamos, ainda, que para o imóvel acima identificado **estão comprovados os pagamentos** das receitas patrimoniais devidas até a presente data.

Fica ressalvado o direito da Fazenda Nacional de inscrever e cobrar as dívidas a ser apuradas.

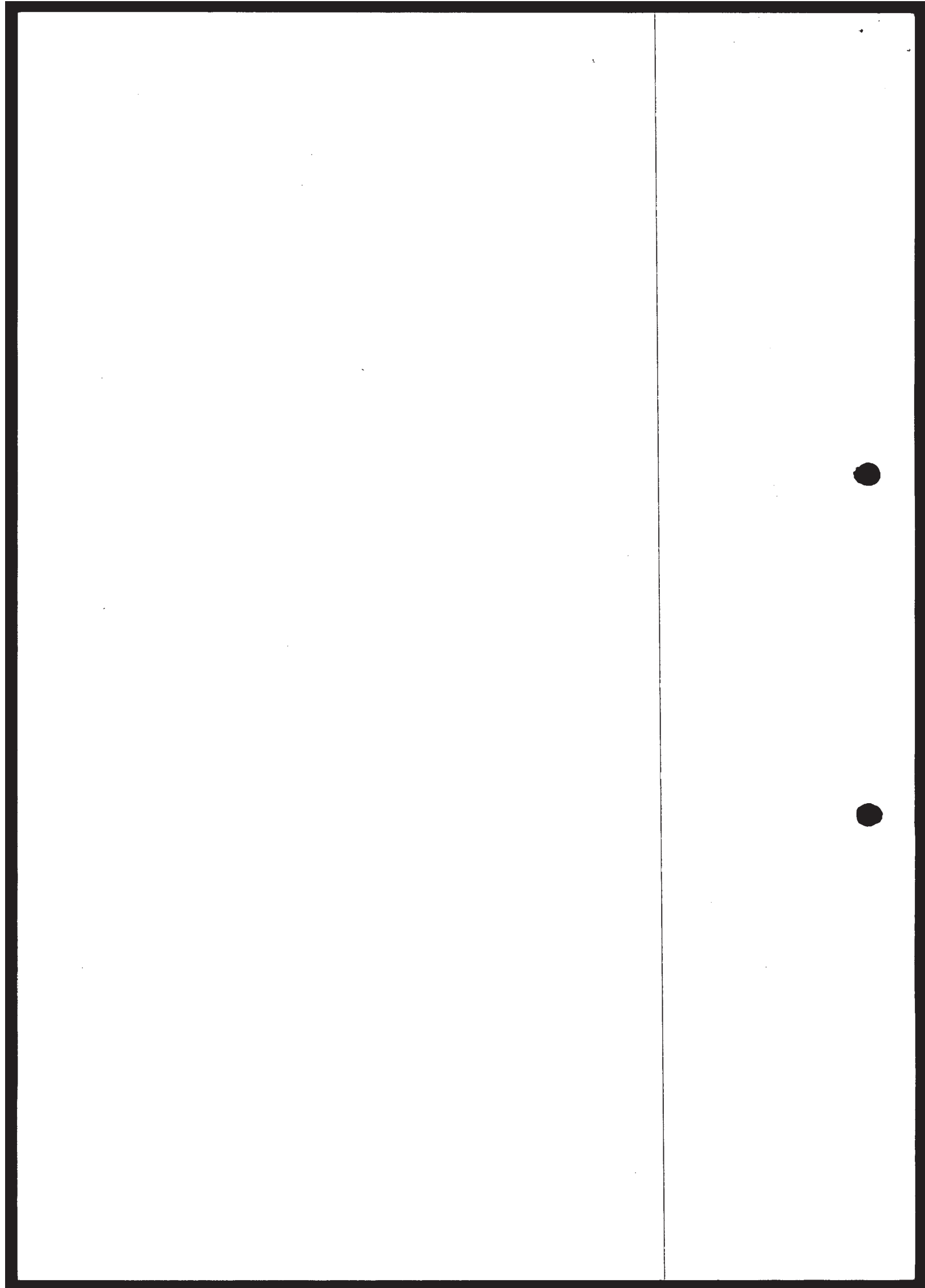
**Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.**

Data da emissão: 07/06/2011 Hora da emissão: 1527460

Código de controle da certidão: 4314.96D2.A3A1.9E39

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://www.spu.planejamento.gov.br/>

4





Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

<b>PROTOCOLO</b>
Fl. nº 155
01 JUL 2013
Proc. nº 1530/13
Vinicius Lima

## **Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação**

Número do RIP: 0870 0100069-76  
Regime de utilização: Ocupação  
CPF/CNPJ: 04.954.351/0001-92  
Responsável: SUBSEA7 DO BRASIL SERVICOS LTDA

Endereço do imóvel: COL COLONIA JACARANDA, S/N ENTRE O RIO MACIEL E  
GUARAGUACU  
Bairro: GUARAGUACU CEP: 83255-000  
Cidade: PONTAL DO PARANA UF: PR

### **Características técnicas do imóvel**

Natureza: Rural	Conceituação: MARINHA COM NACIONAL INTERIOR
Fração Ideal: 1,0000000	Área Total do Terreno: 14.015.000,57 m2
Área Total da União: 14.015.000,57 m2	

Certifico que nesta, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito SUBSEA7 DO BRASIL SERVICOS LTDA como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

**Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.**

Data da emissão: 25/05/2011 Hora da emissão: 15:51:58

Código de controle da certidão: 18EE.025D.9D33.97E9

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://www.spu.planejamento.gov.br>.

Serviço Regional do Patrimônio da União  
Regularizada sob R/P 0870.0100069-76  
Processo 0493.607.001.000.697-6

0410

7170000

io da Aeronáutica  
Tratado de 1900  
55 - Copanaguá - Pr

semelhança a(s) firma(s) de  
da União de  
da União de

7170000  
TABELIONATO DE NOTAS  
CHMZ7742

Balneária Pontal do Sul S/A 7168000

76.527.407/0001-33  
Imóvel 6624 Livro 3G/Paranaguá  
Inscrição 702.064.296.095DV0

TABELIAO

Manfredo Hauser  
PF 072638059-87  
RG 415.739-PR  
Imóvel 5.198 / Matinhos PR.  
Inscrição 702.064.273.210-9

7166000

berto Caiubá de Céspedes Fonseca  
CPF 285.854.298-87  
RG 3.536.366/SSP-SP  
Inscrição do Imóvel 18.022/Matinhos PR.  
Código Inscra 702.064.273.210DV0

TABELIAO - DR. ARNELO VOLPI NETO  
Mal. Decoro, 230 - Centro F3322-6157  
CURITIBA - PARANÁ  
Em testacurho da verdade  
Curitiba, 29 de Setembro de 2008  
LIT-ATILANA LUTIZA XAVIER GARDINI  
ESCREVENTE

TABELIONATO DE NOTAS  
CHMZ7742

da União)

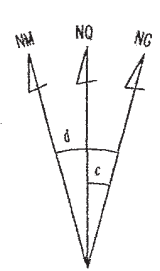
Cartório Distrital do Paraná  
Em testacurho da verdade  
Curitiba, 04 de Setembro de 2008  
111-ATILANA LUTIZA XAVIER GARDINI  
ESCREVENTE

SELO FUNARPEN  
TABELIONATO DE NOTAS  
CHMZ7742

PROTOCOLO  
Fl. nº 157  
01/09/2013  
Vinculos Lima

### CONVENÇÕES CARTOGRAFICAS

- VÉRTICE MATERIALIZADO
- PONTO NÃO MATERIALIZADO
- RIO, CÓRREGO, SANGA
- LIMITE DA ÁREA
- RODOVIA / ESTRADA
- ▨ ÁREA DE RESERVA FLORESTAL
- ▨ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
- ▨ ÁREA DE REFLORESTAMENTO
- Regularizada no SPU (Serviço do Patrimônio da União)



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR (UTM)  
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR  
COEFICIENTE DE DEFORMAÇÃO LINEAR (K) = 1,0004070

SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO (SGB) - VINCULADO AO SAD 69  
ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA INTERNACIONAL 1967  
DATUM HORIZONTAL: CHUÁ-MG  
DATUM VERTICAL: MARÉGRAFO DE IMBITUBA-SC

COORDENADAS MÉDIAS DO CENTRO DA CARTA  
LATITUDE = 25°34'56,34" S  
LONGITUDE = 48°27'18,62" WGR  
DATA: 20/07/2008  
CONVERGÊNCIA MERIDIANA (c) = - 01°05'58"

DECLINAÇÃO MAGNÉTICA (d) = - 18°06,34" / VARIAÇÃO ANUAL = -00°00'41"

### PLANTA DE GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEL

MATRÍCULA DO IMÓVEL	IMÓVEL	ÁREA (ha)
34.001	RINCÃO NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	2.606,3215
CÓDIGO DO IMÓVEL	PROPRIETÁRIO	PERÍMETRO (m)
702.064.312.045	TABOR CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA	25.613,24
LOCALIDADE / MUNICÍPIO	ESTADO	ESCALA
PONTAL DO PARANÁ	PARANÁ	1:20.000
DATA	RESPONSÁVEL TÉCNICO	CÓDIGO DO CREDENCIADO
15/07/2008	WANDERLEY KAMPA RIBAS Eng. Wanderley K. Ribas	20082109555 AWH